

Usługi dla branży budowlanej



Wspieramy inwestorów realizujących **ZŁOŻONE PRZEDSIĘWZIĘCIA BUDOWLANE**.



Zespół inżynierów DEKRA posiada **DOŚWIADCZENIE I KVALIFIKACJE** potwierdzone licznymi referencjami.



Obsługując **RÓŻNORODNE INWESTYCJE** dbamy o najwyższą jakość dostarczanych rozwiązań i usług.

Naszą misją jest zapewnienie bezpieczeństwa każdej inwestycji budowlanej.

Im bardziej skomplikowana inwestycja, tym bardziej złożone stają się wyzwania techniczne i organizacyjne. Niezależnie od tego, czy współpracujemy z Inwestorem, Najemcą, Generalnym Wykonawcą czy przyszłym użytkownikiem, każda strona oczekuje, że poszczególne etapy projektu zostaną profesjonalnie zaplanowane i zrealizowane. Oferujemy kompleksowe wsparcie na każdym etapie realizacji inwestycji budowlanej i zapewniamy zgodność przebiegu prac z dokumentacją projektową, planowanym harmonogramem i budżetem gwarantując oczekiwaną jakość.

Zapewniamy:

- Kompleksowe doradztwo inżynierskie.
- Opinie i ekspertyzy techniczne przeprowadzane przez wykwalifikowanych specjalistów.
- Kontrola jakości robót budowlanych mająca na celu zapewnienie zgodności prac budowlanych z wymaganiami projektowymi, normami technicznymi oraz przepisami prawa budowlanego.
- Zarządzanie harmonogramem realizacji inwestycji, aby zminimalizować ryzyka związane z potencjalnymi opóźnieniami.
- Kontrola kosztów inwestycji, w tym zarządzanie potencjalnymi roszczeniami.
- Koordynacja prac najemców dla inwestycji komercyjnych.

DEKRA to profesjonalny i niezależny partner, który zapewnia realne wsparcie dla inwestycji budowlanych.

Nasi eksperci dysponują rozległą wiedzą techniczną popartą szerokim doświadczeniem zdobytym w trakcie realizacji różnorodnych inwestycji budowlanych.

Zapewniamy usługi na każdym etapie procesu inwestycyjnego.



Przygotowanie inwestycji

- › analiza założeń techniczno-ekonomicznych;
- › opracowanie studium wykonalności (feasibility study);
- › opracowanie kosztorysu inwestycji;
- › weryfikacja dokumentacji projektowej;
- › organizacja przetargów, propozycja rozwiązań optymalizacyjnych, negocjacje i rekomendacja wyboru wykonawców;
- › opracowanie harmonogramów rzeczowo-finansowych inwestycji;
- › audyty technical due diligence;
- › audyty środowiskowe fazy 1 i fazy 2;
- › badania środowiska gruntowo-wodnego;
- › certyfikacja BREEAM, LEED, WELL.



Realizacja inwestycji

- › zarządzanie i koordynacja inwestycji (project management);
- › zarządzanie i koordynacja inwestycji realizowanych przez wykonawców pakietów robót (construction management);
- › nadzór inwestorski zgodnie z ustawą prawo budowlane;
- › nadzór BHP;
- › nadzór jakościowy;
- › koordynacja najemców powierzchni handlowych i biurowych;
- › kontrola kosztów inwestycji;
- › kontrola techniczna dla potrzeb 10-letniego ubezpieczenia (decenal);
- › odbiory robót budowlanych i instalacyjnych.



Rozliczanie inwestycji

- › opracowanie studium wykonalności (feasibility study);
- › opracowanie kosztorysu inwestycji;
- › optymalizacja kosztów;
- › kontrola kosztów w trakcie realizacji;
- › zarządzanie roszczeniami;
- › sporządzanie raportów finansowych;
- › końcowe rozliczenie inwestycji;
- › nadzór bankowy.



Użytkowanie inwestycji

- › przeglądy okresowe budynków (roczne, półroczne, pięcioletnie),
- › ekspertyzy i opinie techniczne;
- › audyty techniczne, w tym Technical Due Diligence;
- › kontrole efektywności energetycznej systemów ogrzewania i klimatyzacji;
- › audyty energetyczne;
- › świadectwa charakterystyki energetycznej;
- › skanowanie laserowe 3D i inwentaryzacja budowlana;
- › certyfikacja BREEAM in-use.

Zapewniamy
Bezpieczeństwo

Pozostałe usługi DEKRA dla Państwa biznesu:

- › Specjalistyczne szkolenia, rozwój i rekrutacja personelu.
- › Rzeczoznawstwo samochodowe i zarządzanie flotą.
- › Usługi techniczne, inspekcje i kontrole.
- › Bezpieczeństwo procesowe i przeciwwybuchowe.

Kontakt:

Warszawa: Tel. +48.22.654-43-10 do 11

Kraków: Tel. +48.12.445-63-74

Skontaktuj się z nami 

budownictwo.pl@dekra.com