

Presseinformation

DEKRA Check bewertet Zustand und Wert

Wohnimmobilien auf den Zahn geföhlt

DEKRA e.V.
Konzernkommunikation
Handwerkstraße 15
D-70565 Stuttgart

www.dekra.de/presse

Der Zustand und somit der Wert von Wohnimmobilien ist für Privatleute schwer zu ermitteln. Um vor dem Kauf Orientierung und Sicherheit zu erlangen, raten die Immobilien-Experten von DEKRA zu einer gemeinsamen Begehung mit einem Sachverständigen.

Die meisten Hauskäufer können den Zustand eines Gebäudes schwer oder gar nicht einschätzen. Ist der Gesamtzustand des Gebäudes weitestgehend in Ordnung? Wie hoch ist der vorhandene Instandhaltungsstau? Wie hoch sind die damit verbundenen Investitionskosten zuzüglich zum Kaufpreis?

DEKRA rät deshalb zu einer gemeinsamen Begehung der Immobilie mit einem Sachverständigen. Er nimmt das Gebäude in Augenschein und bewertet den Zustand baufachlich und technisch. Er erfasst und dokumentiert alles Notwendige, erstellt Gebäudefotos zeigt die Sachverhalte vor Ort auf.

Im Anschluss verfasst der DEKRA Sachverständige einen ausführlichen Bericht zum Zustand der Immobilie. Darin enthalten sind neben der Beschreibung der Schäden und Mängel auch konzeptionelle Maßnahmen zu deren Behebung inklusive einer Abschätzung erforderlicher Investitionskosten. Somit erhalten Interessenten einerseits Gewissheit über den Gesamtzustand der Immobilie sowie andererseits eine fundierte Entscheidungsgrundlage für die nächsten Schritte.

Das umfasst der DEKRA Immobilien-Check:

- Sorgfältige Untersuchung des Ist-Zustands mit den vorgegebenen Schwerpunkten
- Detaillierte Auflistung des Instandhaltungsstaus und festgestellter Schäden und Mängel
- Konzeptionellen Maßnahmen zur Behebung der festgestellten Schäden und Mängel sowie des Instandhaltungsstaus
- Ermittlung von Schätzkosten für Instandsetzungs- und Sanierungsmaßnahmen
- Klärung offener Fragen und Unklarheiten in einem abschließenden Gespräch mit dem DEKRA Sachverständigen
- Solide Datengrundlage für zukünftige geplante Modernisierungen, Instandhaltungsmaßnahmen oder auch Sanierungen

Datum Stuttgart, 20. Mai 2022 / Nr. 049
Kontakt Tilman Vögele-Ebering
Telefon direkt +49.711.7861-2122
Telefax direkt +49.711.7861-742122
E-Mail tilman.voegel-ebering@dekra.com

[Zustandsbewertung von Gebäuden und Wohnungen | DEKRA](#)

Über DEKRA

Seit fast 100 Jahren arbeitet DEKRA für die Sicherheit: Aus dem 1925 in Berlin gegründeten Deutschen Kraftfahrzeug-Überwachungs-Verein e.V. ist eine der weltweit führenden Expertenorganisationen geworden. Die DEKRA SE ist eine hundertprozentige Tochtergesellschaft des DEKRA e.V. und steuert das operative Geschäft des Konzerns. Im Jahr 2021 hat DEKRA einen Umsatz von mehr als 3,5 Milliarden Euro erzielt. Fast 48.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sind in rund 60 Ländern auf allen fünf Kontinenten im Einsatz. Mit qualifizierten und unabhängigen Expertendienstleistungen arbeiten sie für die Sicherheit im Verkehr, bei der Arbeit und zu Hause. Das Portfolio reicht von Fahrzeugprüfungen und Gutachten über Schadenregulierung, Industrie- und Bauprüfung, Sicherheitsberatung sowie die Prüfung und Zertifizierung von Produkten und Systemen bis zu Schulungsangeboten und Zeitarbeit. Die Vision bis zum 100. Geburtstag im Jahr 2025 lautet: DEKRA wird der globale Partner für eine sichere und nachhaltige Welt. DEKRA gehört schon heute mit dem Platinum-Rating von EcoVadis zu den Top-1-Prozent der nachhaltigen Unternehmen im Ranking.