

Presseinformation

DEKRA präsentiert Immobilien-Know-how auf der Messe Expo Real 2022

Einsparpotenziale für Energie oft ungenutzt

DEKRA e.V.
Konzernkommunikation
Handwerkstraße 15
D-70565 Stuttgart

www.dekra.de/presse

Zahlreiche Gebäudebetreiber nutzen noch nicht alle Potenziale zur Energieeinsparung. Das stellen DEKRA Energieexperten bei ihren Beratungsaufträgen fest. So können nach DEKRA Schätzungen in typischen Verwaltungs- und Bürogebäuden in der Regel noch bis 15 Prozent Energie eingespart werden, indem die Verbraucher und die Nutzung optimiert werden – und das ohne große weitere Investitionen in Gebäudehülle oder Gebäudetechnik.

Durch organisatorische Maßnahmen können in fast allen Bürogebäuden der Energieverbrauch deutlich gesenkt werden. „Die Verbrauchsrechnung und die Auswertung des Lastgangs zeigen bereits, wo die Einsparpotenziale in der Heizung oder der Lüftung zu finden sind“, erläutert Michael Heinrich, Energieexperte bei DEKRA. Denn häufig sind die Heizungseinstellungen nicht auf die betrieblichen Abläufe abgestimmt. „Es sind meist einfache Dinge: beispielsweise eine zu hohe Raumtemperatur und Warmwasser-Bereitstellung, solange die Belegschaft nicht im Gebäude ist“, weiß Heinrich. Ähnliches gilt für die Beleuchtung und die Klimatisierung, die häufig auf eine zu niedrige Raumtemperatur und zu lange Laufzeiten abzielt.

Stellhebel gibt es viele, unabhängig von der Art der Wärme- und Stromerzeugung und ohne dass größere Investitionen notwendig werden:

- Nutzungsprofil der Heizung anpassen (Raumtemperatur, Nachtabsenkung Heizgrenztemperatur, Korrektur der Heizkurven etc.)
- Optimierung der Warmwasserbereitstellung (Temperatur, Zeiten und Zirkulation)
- Hydraulischer Abgleich des Systems (für Gasheizungen ab Oktober verpflichtend)
- Intelligente Raumtemperatursteuerung
- Überprüfung und Anpassung des Nutzungsprofil der raumlufttechnischen Anlagen (RLT) für die jeweiligen Zonen (Laufzeiten, Temperaturen, Volumenströme)
- Bedarfsabhängige Steuerung (z.B. CO₂-Steuerung in Besprechungsräumen)
- Angepasste Raumtemperatur in Serverräumen
- Optimierte und intelligente Beleuchtungssysteme
- Verbesserte/Effiziente Flächennutzung (Arbeitsplatzverdichtung, Mitarbeiter im freiwilligen Homeoffice).

Datum Stuttgart, 29. September 2022 / Nr. 115

Kontakt Tilman Vögele-Ebering

Telefon direkt +49.711.7861-2122

Telefax direkt +49.711.7861-742122

E-Mail tilman.voegel-ebering@dekra.com

Ein externer Berater bringt eine neutrale Außensicht ein und hinterfragt zudem betriebliche Abläufe. Er unterstützt durch externe Expertise das Facility Management und kennt die Benchmarks bei vergleichbaren Gebäuden.

Mehr Informationen:

<https://www.dekra.de/de/energieberatung-und-energiepotenzialanalyse/>
<https://www.dekra.de/de/bau-und-immobilienqualitaet/>

DEKRA auf der Expo Real 2022

DEKRA präsentiert auf der diesjährigen Leitmesse Expo Real vom 4. bis 6. Oktober 2022 in München das komplette Spektrum von Sachverständigen-Dienstleistungen rund um das Gebäude. Neben der Prüfung von Bau- und Immobilienqualität durch Sachverständige, um Investitionen abzusichern, bietet DEKRA flächendeckend alle Dienstleistungen für die Immobilienwirtschaft: von sicherer Gebäudetechnik und sicheren Aufzügen über Umweltschutz bis hin zur Ladeinfrastruktur.

Halle B1, Stand 523

<https://www.dekra.de/de/dekra-auf-expo-real/>

Über DEKRA

Seit fast 100 Jahren arbeitet DEKRA für die Sicherheit: Aus dem 1925 in Berlin gegründeten Deutschen Kraftfahrzeug-Überwachungs-Verein e.V. ist eine der weltweit führenden Expertenorganisationen geworden. Die DEKRA SE ist eine hundertprozentige Tochtergesellschaft des DEKRA e.V. und steuert das operative Geschäft des Konzerns. Im Jahr 2021 hat DEKRA einen Umsatz von mehr als 3,5 Milliarden Euro erzielt. Fast 48.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sind in rund 60 Ländern auf allen fünf Kontinenten im Einsatz. Mit qualifizierten und unabhängigen Expertendienstleistungen arbeiten sie für die Sicherheit im Verkehr, bei der Arbeit und zu Hause. Das Portfolio reicht von Fahrzeugprüfungen und Gutachten über Schadenregulierung, Industrie- und Bauprüfung, Sicherheitsberatung sowie die Prüfung und Zertifizierung von Produkten und Systemen bis zu Schulungsangeboten und Zeitarbeit. Die Vision bis zum 100. Geburtstag im Jahr 2025 lautet: DEKRA wird der globale Partner für eine sichere und nachhaltige Welt. DEKRA gehört schon heute mit dem Platinum-Rating von EcoVadis zu den Top-1-Prozent der nachhaltigen Unternehmen im Ranking.