

## Presseinformation

DEKRA auf der Immobilienmesse ExpoReal 2023 in München

### **Energiefragen mit Sachverstand lösen**

- ▶ Technische Due Diligence bei komplexen Projekten
- ▶ Nutzungsänderungen erfordern Sachverstand
- ▶ Viele Fragen durch neues Gebäudeenergiegesetz

**DEKRA richtet auf der diesjährigen ExpoReal vom 4. bis 6. Oktober 2023 in München einen besonderen Fokus auf das Thema Energie und Gebäude. Gesetzliche Neuerungen, große Immobilien-Altbestände und zunehmende Nutzungsänderungen von gewerblichen Immobilien stellen die Branche vor Herausforderungen. Die Expertenorganisation DEKRA bietet dafür individuelle Lösungen.**

Wer einzelne Immobilien, Portfolios oder Industrieareale erwirbt, muss den Zustand und die Unbedenklichkeit der Bausubstanz beurteilen sowie den Investitionsbedarf in die Gebäudetechnik abschätzen. Die dafür nötige Technische Due Diligence (TDD) wird angesichts der zunehmenden Komplexität solcher Projekte häufig zum Engpass, beobachten die Immobilien-Experten von DEKRA. Bestehen zudem Unsicherheiten in Bezug auf die künftige Nutzung des Gebäudes, ist die gründliche Bestandsaufnahme unerlässlich.

#### **Schutz vor Fehleinschätzungen bei Ankaufprüfung**

Für das nötige Wissen sind zahlreiche Experten nötig. Betroffen sind alle Aspekte: Bausubstanz, Gebäudetechnik, Brandschutz, Elektroinstallation sowie Bauphysik, Schadstoffe und -basierend auf der 2021 geltenden EU-Taxonomieverordnung-basierenden ESG-Kriterien. Die räumliche und zeitliche Koordination der verschiedenen Sachverständigen und das Zusammenführen und Bewerten der einzelnen Prüfberichte erfordert Erfahrung und etablierte Prozesse in der Organisation. Zeitverzug und Kostenzuwachs, verursacht durch Fehleinschätzungen bei der Ankaufsprüfung, können große Schäden verursachen, warnt DEKRA. Eine Due Diligence kann je nach Projekt individuell ausgestaltet werden.

#### **„GEG-Check“ durch Sachverständige**

Das aktuelle Thema Nummer eins ist das Gebäudeenergiegesetz (GEG). Das GEG stellt die Immobilienbranche vor Herausforderungen und hat erheblichen Einfluss auf

Datum Stuttgart, 29.10.23.2023 / Nr. 086  
Kontakt Tilman Vögele-Ebering  
Telefon 0711.7861-2122  
Fax 0711.7861-742122  
E-Mail [tilman.voegel-ebering@dekra.com](mailto:tilman.voegel-ebering@dekra.com)

DEKRA e.V.  
Konzernkommunikation  
Handwerkstraße 15  
D-70565 Stuttgart  
[www.dekra.de/presse](http://www.dekra.de/presse)

Investitionen und Gebäudesanierung. DEKRA bietet jetzt als neuen Service ein Sachverständigen-Audit an, das alle neuen gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich der Immobilie abprüft. Der „GEG-Check“ berücksichtigt alle energetischen Faktoren der Immobilie wie Dämmung, Heizung, Warmwasseraufbereitung und erneuerbare Energien. Ergänzend hierzu werden Kälteerzeugungsanlagen und Beleuchtungssystem hinsichtlich der gesetzlichen Situation bewertet.

### **DEKRA auf der ExpoReal 2023**

4.- 6. Oktober 2023

Halle B1, Stand: B1.523

[www.dekra.de/immobilien-services](http://www.dekra.de/immobilien-services)

### **Über DEKRA**

*DEKRA wurde 1925 ursprünglich mit dem Ziel gegründet, die Sicherheit im Straßenverkehr durch Fahrzeugprüfungen zu gewährleisten. Mit einem weitaus breiteren Tätigkeitsspektrum ist DEKRA heute die weltweit größte unabhängige nicht börsennotierte Sachverständigenorganisation im Bereich Prüfung, Inspektion und Zertifizierung. Als globaler Anbieter umfassender Dienstleistungen und Lösungen helfen wir unseren Kunden, ihre Ergebnisse in den Bereichen Sicherheit und Nachhaltigkeit zu verbessern. Im Jahr 2022 hat DEKRA einen Umsatz von fast 3,8 Milliarden Euro erzielt. Knapp 49.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sind in rund 60 Ländern auf fünf Kontinenten mit qualifizierten und unabhängigen Expertendienstleistungen im Einsatz. DEKRA gehört mit dem Platinum-Rating von EcoVadis zu den Top-1-Prozent der nachhaltigen Unternehmen im Ranking.*