

A large green arrow graphic pointing to the right, partially visible on the left edge of the page.

Presseinformation

DEKRA auf der Immobilienmesse ExpoReal 2024 in München

Investitionsrisiken unter Kontrolle

Wege zur Minimierung von Risiken bei Immobilieninvestitionen zeigt die Prüf- und Sachverständigenorganisation DEKRA auf der Fachmesse ExpoReal 2024 in München (7. bis 9. Oktober 2024). Eine Schlüsselrolle spielt dabei zunehmend die Technische Due Diligence (TDD), die nicht nur die Gebäudesubstanz unter die Lupe nimmt, sondern auch den Zustand der Gebäudetechnik und die ESG-Faktoren beurteilt.

Für Käufer und Betreiber gilt es vor allem, die Folgekosten einer Immobilieninvestition der kommenden Jahre zu betrachten: Sie entscheiden, welche Belastungen kurz-, mittel- und langfristig für Instandhaltung und Instandsetzung einzuplanen sind. Darüber hinaus zeigt diese Betrachtung auch das tatsächliche Modernisierungspotenzial.

Um den baulichen und technischen Zustand von Objekten zu ermitteln, ist sowohl bei Ankauf als auch bei Verkauf immer eine ausreichende Sorgfalt („Due Diligence“) und das nötige Wissen zahlreicher Experten anzuraten. Betroffen sind alle Aspekte eines Gebäudes: Bausubstanz, Gebäudetechnik, Brandschutz, Elektroinstallation sowie Bauphysik und Nachhaltigkeit: Die ESG-Faktoren (Environmental, Social and Governance) müssen gesondert und differenziert betrachtet werden.

Darüber hinaus präsentiert DEKRA Sachverständigen-Services für die gesamte Immobilienbranche, unter anderem:

- Bau- und Immobilienqualität
- Immobilienwertermittlung
- Schaden- und Versicherungsgutachten
- Brandschutz und Technische Gebäudeausrüstung
- Erneuerbare Energien (Photovoltaik und Ladeinfrastruktur)

Als bundesweit größte Prüforganisation verfügt DEKRA flächendeckend über Immobiliensachverständige und technische Experten aus allen Regulierungsbereichen, unter anderem auch den Landesbauordnungen. Investoren und Betreiber erhalten so von einem Anbieter einen umfassenden Service, wenn es um Expertendienstleistungen rund ums Gebäude geht.

Datum Stuttgart, 30. September 2024 / Nr. 086
Kontakt Tilman Vögele-Ebering
Telefon 0711.7861-2122
Fax 0711.7861-742122
E-Mail tilman.voegel-ebering@dekra.com

DEKRA e.V.
Konzernkommunikation
Handwerkstraße 15
D-70565 Stuttgart
www.dekra.de/presse

DEKRA auf der ExpoReal 2024, München

7.-9. Oktober 2024

Messe München

Stand B1.521

www.dekra.de/de/immobilien-services

Über DEKRA

DEKRA wurde 1925 ursprünglich mit dem Ziel gegründet, die Sicherheit im Straßenverkehr durch Fahrzeugprüfungen zu gewährleisten. Mit einem weitaus breiteren Tätigkeitsspektrum ist DEKRA heute die weltweit größte unabhängige nicht börsennotierte Sachverständigenorganisation im Bereich Prüfung, Inspektion und Zertifizierung. Als globaler Anbieter umfassender Dienstleistungen und Lösungen helfen wir unseren Kunden, ihre Ergebnisse in den Bereichen Sicherheit und Nachhaltigkeit zu verbessern. Im Jahr 2023 hat DEKRA einen Umsatz von 4,1 Milliarden Euro erzielt. Rund 49.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sind in rund 60 Ländern auf fünf Kontinenten mit qualifizierten und unabhängigen Expertendienstleistungen im Einsatz. DEKRA gehört mit dem Platinum-Rating von EcoVadis zu den Top-1-Prozent der nachhaltigen Unternehmen im Ranking.