



Honorar Immobilienbewertung



Das Gesamthonorar besteht aus dem Grundhonorar, Mehr- und Minderaufwand, den Nebenkosten sowie Gebühren. Maßgebend für das Grundhonorar bei Wertermittlungen ist die Auftragsart und der ermittelte Marktwert je Bewertungsobjekt, ohne Abzüge z. B. für Sanierungsbedarf.

1. Gutachten über den Verkehrswert (Marktwert) i. S. d. § 194 BauGB

Marktwert ungekürzt	Grundhonorar ** in EUR	
	in EUR	netto
bis 100.000	1.470,00	1.749,30
150.000	1.600,00	1.904,00
200.000	1.700,00	2.023,00
250.000	1.800,00	2.142,00
300.000	1.920,00	2.284,80
350.000	2.020,00	2.403,80
400.000	2.130,00	2.534,70
500.000	2.330,00	2.772,70
750.000	2.660,00	3.165,40
1,0 Mio.	2.980,00	3.546,20
1,5 Mio.	3.620,00	4.307,80
2,0 Mio.	4.250,00	5.057,50
3,0 Mio.	5.310,00	6.318,90
4,0 Mio.	6.050,00	7.199,50
5,0 Mio.	6.910,00	8.222,90
7,5 Mio.	8.910,00	10.602,90
10,0 Mio.	10.720,00	12.756,80
> 10,0 Mio.	Einzelangebot	

Mehraufwand und Minderaufwand	Zuschlag/Abschlag
bei unbebauten Grundstücken, gleichzeitige Beauftragung ab 2 Immobilien	Abschlag 10 % auf das Grundhonorar je Immobilie
Spezialimmobilien (s. Produktdatenblatt) oder Lieferzeit bis 15 Arbeitstage nur auf Anfrage	jeweils Zuschlag 20 % oder nach Rücksprache
Rechte/Lasten, Wegerecht, Nießbrauch, Wohnungsrecht, Leitungsrecht, Baulast u. Ä.	Zuschlag je 150,00 EUR netto/ 178,50 EUR brutto
Akteneinsicht in Archiv oder Aufmaß ist bei unvollständigen Plänen erforderlich	Zuschlag nach Zeitaufwand zum Stundensatz
verschiedene Gebäude, Erbbaurecht, zurückliegende Stichtage, besondere Lage u. Ä.	Zuschlag nach Zeitaufwand zum Stundensatz

Nebenkosten, Stundensatz	
Besichtigung (An-/ Abfahrt auf dem deutschen Festland, Softwarenutzung etc.)	196,00 EUR netto/ 233,24 EUR brutto
fehlende Unterlagen zum Objekt bestellen, ggf. Auskunft aus der Kaufpreissammlung	nach Gebührenrechnungen on-geo GmbH und Amt
Stundensatz für Mehraufwand, sonstige Leistungen sowie bei Stornierung	138,00 EUR netto/ 164,22 EUR brutto pro Std.*
Versand der Leistung per E-Mail (PDF-Datei)	kostenlos
Unterlagen direkt bei einem Amt anfordern, nur auf Kundenwunsch Ausdruck/ Versand der Leistung, ggf. Rechnung umschreiben	je 20,00 EUR netto/ 23,80 EUR brutto

* Abrechnung nach Aufwand erfolgt pro vollendete Viertelstunde.

2. Marktwertschätzung

Marktwert ungekürzt	Grundhonorar ** in EUR	
	in EUR	netto
bis 150.000	1.150,00	1.368,50
200.000	1.230,00	1.463,70
300.000	1.390,00	1.654,10
400.000	1.540,00	1.832,60
500.000	1.680,00	1.999,20
750.000	1.920,00	2.284,80
1,0 Mio.	2.140,00	2.546,60
1,5 Mio.	2.715,00	3.230,85
2,0 Mio.	3.187,50	3.793,12
> 2,0 Mio.	Honorar Gutachten abzüglich 25 %	

3. Sonstige Leistungen

Aktualisierung einer DEKRA-Wertermittlung	auf Basis Grundhonorar		
innerhalb von 2 Jahren	Abschlag 50 %		
nach 2 bis max. 5 Jahren	Abschlag 25 %		
Nutzungsdauergutachten (§ 7 Abs. 4, S. 2 EStG) Wohn-/ Nutzfläche je Gebäude oder ETW	Grundhonorar in EUR		
		netto	brutto
	bis 500 m ²	750,00	892,50
	501 bis 1.000 m ²	1.000,00	1.190,00
	1.001 bis 1.500 m ²	1.200,00	1.428,00
	1.501 bis 2.000 m ²	1.400,00	1.666,00
2.001 bis 3.000 m ²	1.600,00	1.904,00	
über 3.000 m ²	Einzelangebot		

Weitere Leistungen siehe Produktdatenblatt.

** Für einen Zwischenwert wird das Grundhonorar jeweils innerhalb der Preisspanne linear abgeleitet (interpoliert). Preisbasis ist die aktuell gültige Mehrwertsteuer.

Bitte kontaktieren Sie uns bei Fragen unter der E-Mail: wertermittlung@dekra.com

Für Anfragen zu Auftragspaketen ab mind. 3 Immobilien sowie zu Spezialimmobilien erstellen wir gern ein Einzelangebot.

Alle Angaben gelten in Verbindung mit dem Produktdatenblatt, Auftragsformular Wertermittlung Immobilien 06/2024 sowie den AGB der DEKRA, welche unter dekra.de/agb-automobil-industrie eingesehen werden können.