



Auftrag

Immobilienbewertung



Bitte senden Sie dieses Formular ausgefüllt an den Auftragnehmer DEKRA, an die E-Mail: wertermittlung@dekra.com
oder als Brief an: DEKRA Automobil GmbH, Bau und Immobilien - Zentrales Auftragsmanagement -
Untertürkheimer Straße 25 | 66117 Saarbrücken

Auftraggeber

Vor-, Nachname:
Firma:
Straße, Nr.:
PLZ, Ort:
Telefon:
E-Mail*:

Rechnungsempfänger

wie AG, siehe links abweichend AG, bitte nennen
Name/Firma:
Straße, Nr.:
PLZ, Ort:

* für Rückfragen sowie Versand der Leistung und Rechnung

Ansprechpartner:

für Besichtigung und Unterlagen: Namen, Telefon-Nr., E-Mail, falls abweichend zu Auftraggeber

Auswahl der Leistung

Gutachten über den Verkehrswert (Marktwert) nach § 194 BauGB

Verwendung:*

Marktwertschätzung (Standardimmobilien, nicht für Rechtsstreit, Behörden/ Finanzamt etc.)

Sonstiges

Stichtag(e) für jede Leistung angeben*:

Wertermittlungs- und Qualitätsstichtag soll der zeitnahe Tag der Besichtigung sein (Normalfall)
zurückliegende oder mehrere Stichtage, mit Datum eintragen:

** Pflichtfelder*

Bewertungsobjekt, Anschrift:

Eigentümer: Straße, Nr.:
Gemarkung/ Flur: PLZ, Ort:
Flurstück(e): Stadt-, Ortsteil:

Art der Immobilie

Wohnhaus, Art: **Angaben, falls bekannt**
Eigentumswohnung WE-Nr.: Stellplatz-Nr(n): Wohn-/Nutzfläche: Baujahr(e):
Gewerbe, andere: Grundstücksfläche: Einheiten:

Hinweise

*z.B. Lieferfrist /-termin,
Verzicht auf Auskünfte,
Objektbesonderheiten,
Rechte, Lasten etc.*



Auftrag

Immobilienbewertung



Bitte wählen Sie in der folgenden Liste die Unterlagen aus, welche Sie bis zum Besichtigungstermin bereitstellen werden. Vorhandene Unterlagen senden Sie bitte zusammen mit dem Auftrag als PDF-Datei an die E-Mail: wertermittlung@dekra.com. Weitere Unterlagen können zum Besichtigungstermin vorgelegt werden.

Nicht mit einem Häkchen ausgewählte, für die Leistung benötigte Unterlagen werden kostenpflichtig durch die DEKRA bestellt. Davon ausgenommen sind Auskünfte auf welche Auftraggeber verzichten wollen (z. B. Auskunft aus dem Altlastenkataster). Ein Verzicht muss im Feld „Besonderheiten“ (Seite 1) vermerkt werden. In der Leistung wird auf fehlende Auskünfte hingewiesen.

Unterlagenliste für die Leistungserbringung

In Klammern ist jeweils angegeben, wo Unterlagen selbst angefordert werden können.

- Aktueller Auszug aus der Liegenschaftskarte (Vermessungsamt, DEKRA kann ohne Vollmacht bestellen)
- Grundbuchauszug bis Abt. II, nicht älter als 1 Jahr (Grundbuchamt)
- Grundrisse, Schnitt, vorzugsweise Wohn-/Nutzflächen, Baugenehmigung/-beschreibung (Bauaktenarchiv)
- Angaben zu Baujahr(en) und wesentlichen Modernisierungen sowie Umbauten (eigene Bauakte, Bauaktenarchiv)
- Auszug aus dem Baulastenverzeichnis (nicht geführt in Bayern, übrige Bundesländer erhältlich im Bauordnungsamt)
- Auskunft aus dem Altlastenkataster, immer bei aktueller oder vorheriger Nutzung durch Gewerbebetrieb (Umweltamt)
- Angaben zur abgabenrechtlichen Situation/ggf. ausstehende Erschließungs- oder Straßenausbaubeträge (Tiefbauamt)
- nur falls vorhanden: Energieausweis (Ein Energieausweis wird von DEKRA nur separat angeboten und geleistet.)
- nur bei vermieteten Immobilien: aktuelle Miet-/Pachtverträge, ggf. Mietübersicht
- nur bei Einträgen in Abt. II des Grundbuchs: die zugehörigen Eintragungsurkunden (Grundbuchamt)
- nur bei Eigentumswohnung: Teilungserklärung, Aufteilungsplan (GB-Amt), Beschlüsse Eigentümerversammlung, Info Rücklagen etc.
- nur bei vorhandener Photovoltaik-Anlage: Mietvertrag oder letzte 3 Abrechnungen des Energieversorgers
- nur bei Erbbaurecht: den Erbbaurechtsvertrag (Grundbuchamt)
- nur für Nutzungsdauergutachten und zurückliegende Stichtage: Fotos über den Zustand der Immobilie zum Stichtag ggf.
- weitere wichtige Unterlagen zum Objekt bitte nennen:

Vertragsbestandteile in der zum Auftragszeitpunkt aktuell gültigen Fassung sind:

- ▶ Produktdatenblatt Wertermittlung Immobilien 02/2025 mit wichtigen Hinweisen und Erläuterungen
- ▶ Honorartabelle Wertermittlung Immobilien 02/2025
- ▶ DEKRA allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB), abrufbar unter dekra.de/agb
- ▶ Information zum Datenschutz sowie zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten nach DSGVO

Beauftragung der Leistung im Fachgebiet Wertermittlung Immobilien und zur Einholung von Unterlagen

Mit meiner Unterschrift bestätige ich, dass ich die genannten Vertragsbestandteile gelesen habe und akzeptiere. Im Falle, dass beiderseitiges Einverständnis darüber besteht, dass innerhalb der Widerrufsfrist mit der Leistungserbringung begonnen werden soll, ist mir bewusst, dass ich damit als Auftraggeber auf mein Recht zum Widerruf verzichte. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch DEKRA mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 des Bürgerlichen Gesetzbuches) und bei einem Widerruf vor der vollständigen Leistungserbringung zur Zahlung eines angemessenen Wertersatzes für die erbrachten Teilleistungen verpflichtet bin (§ 357a des Bürgerlichen Gesetzbuches).

Die Leistung soll als Ausdruck an den/die Auftraggeber gesendet werden (Mehrkosten) Anzahl Exemplare gesamt:

Ort, Datum des Auftrags

Name(n) in Druckbuchstaben und Unterschrift(en) Auftraggeber/Bevollmächtigter

Sie benötigen Unterstützung beim Ausfüllen des Formulars?
Wir stehen Ihnen bei Fragen und während der Leistungserbringung als zentraler Ansprechpartner zur Verfügung.
Kontaktieren Sie uns unter der E-Mail: wertermittlung@dekra.com oder per Telefon: +49.681.5001- 703



Auftrag

Immobilienbewertung



Vollmacht zur Einholung nicht vorhandener Unterlagen

Hiermit stimme ich zu, dass die DEKRA Automobil GmbH für das vorgenannte Bewertungsobjekt Grundbucheinsicht nimmt bzw. Auskünfte aus Baulastenverzeichnissen und Altlastenverzeichnissen einholt.

Bewertungsobjekt/Anschrift

Eigentümer*: Straße, Nr.:
Gemarkung/Flur: PLZ, Ort:
Flurstück(e): Stadt-, Ortsteil:

** Für Berechtigte ist ein Nachweis notwendig, z. B. Erbschein, Vertretungsvollmacht, Betreuerausweis o. Ä.*

Grundbuchangaben (bitte ausfüllen, soweit bekannt)

Grundbuchamt: Blattnummer(n):
Grundbuch von:

Hiermit stimme ich als Eigentümer/Berechtigter zu, dass die DEKRA Automobil GmbH für das vorgenannte Bewertungsobjekt Grundbucheinsicht nimmt bzw. Auskünfte aus Baulasten- und Altlastenverzeichnissen einholt. Die Zustimmung umfasst die jederzeitige Einsichtnahme in öffentliche Register/Kataster, Grundbücher, Bau- und Grundakten, sowie die Beantragung einfacher oder beglaubigter Abschriften und Auszüge. Der Eigentümer stimmt dem Onlineabrufverfahren gem. § 133 GBO zu. Der DEKRA Automobil GmbH ist es erlaubt, Untervollmachten zu erteilen. Sollte die angegebene Blattnummer nicht mehr aktuell oder geschlossen sein, so gilt diese Vollmacht ebenfalls für die Blattnummer, die an ihre Stelle getreten ist. Der/die Eigentümer sind einverstanden, dass ebenfalls Vollmacht erteilt wird an:

- ▶ on-geo GmbH, Parsevalstr. 2, 99092 Erfurt

*Die On-geo GmbH ist ein Dienstleister im Bereich des Handels mit Geodaten.
Über ein eigenes Portal liefert das Unternehmen bundesweit adressgenaue Daten zur Bewertung von Immobilien.

Den Berechtigten und deren Untervollmachtnehmern ist erlaubt, Kopien zu fertigen, bzw. diese anfertigen zu lassen/ online abzurufen und sie stellen sicher, dass die Abfrage entsprechend der gesetzlichen Vorschriften erfolgt. Diese Vollmacht gilt ab Datum der Erteilung bis auf schriftlichen Widerruf durch den Vollmachtgeber. Der Eigentümer willigt ein, dass die benötigten personenbezogenen Daten von der on-geo GmbH zum Zweck des Nachweises einer Berechtigung zur Einsicht in die Grundakte bzw. öffentliche Verzeichnisse und Register erhoben, verarbeitet und genutzt werden dürfen. Diese Einwilligung kann durch den Eigentümer jederzeit ohne Nachteile widerrufen werden. Im Falle des Widerrufs werden mit dem Zugang der Widerrufserklärung die personenbezogenen Daten des Eigentümers gelöscht, sofern diese nicht der gesetzlichen Aufbewahrungspflicht unterliegen oder zu Nachweiszwecken gegenüber behördlichen Prüfungen vorgehalten werden müssen.

Ort, Datum der Vollmacht

Name in Druckbuchstaben und Unterschrift Eigentümer bzw. Berechtigte*