

Bankencontrolling für Großprojekte

Risikominimierung durch Bankencontrolling für Bauprojekte

Für Kreditinstitute ergibt sich auf Grundlage der Richtlinien Basel III, CRR, MaRisk und BCBS 329 die Notwendigkeit der Risikominimierung bezüglich der Absicherung von Großimmobilienkrediten.
DEKRA Sachverständige führen das qualitative und quantitative Baucontrolling für den Kreditgeber zu allen relevanten und abgestimmten Projektzeitpunkten durch.

Dafür steht das Bankencontrolling

Je größer und komplexer ein Bauvorhaben, desto schwieriger ist es für Kapitalgeber, den Wert der Sicherheiten im Auge zu behalten. Mangelhafte Bauausführung kann den wirtschaftlichen Erfolg des Projekts erheblich beeinträchtigen oder zu einer dauerhaften Wertminderung führen.

Das DEKRA Bankencontrolling durch Sachverständige für die Bereiche Rohbau, Ausbau und Technische Gebäudeausrüstung gibt Ihnen in allen Projektphasen die Sicherheit, dass die im Kreditvertrag vereinbarten Eigenschaften zur Freigabe von Teilzahlungen vorliegen und die zugehörigen Zeitpläne verifiziert werden.
Die unabhängigen DEKRA Experten informieren Sie mit regelmäßigen Statusberichten über den aktuellen Projektfortschritt, die neutrale und objektive Einschätzung zur Bauqualität und andere relevante Risiken für Ihre Kreditvergabe.

Das bietet Ihnen DEKRA

Unsere Experten verfügen über das umfassende Know-how und die Erfahrung, die für die Risikobewertung der ausgeführten Bauleistungen sowie der Gebäude- und Elektrotechnik benötigt werden. Ihre Vorteile:

- prozentuale Beurteilung des Gewerkefortschritts und Abgleich mit dem Projektzeitplan
- Risiko-Beurteilung zum Eintreten von Vertragsstrafen im Abgleich mit dem Baufortschritt
- Prüfung der Voraussetzungen zur Freigabe von Teilzahlungen
- präziser Abgleich mit den bauvertraglich vereinbarten Beschaffenheiten
- regelmäßiger Statusbericht (in Anlehnung an die Zahlungsintervalle)
- Teilnahme des Baucontrollers an der Schlussabnahme

Wir unterstützen Sie von Anfang an als kompetenter und neutraler Partner: praxisnah, unkompliziert und zuverlässig.







Kompetente Begleitung in jeder Phase

Den Schwerpunkt des Bankencontrollings bilden die Vor-Ort-Begehungen durch DEKRA Bausachverständige während der Bauphase. Gerne beraten wir Sie dazu auch schon bei der Planung, der Aufstellung von Zahlungsplänen oder unterstützen Sie mit der Abnahmebegleitung der Bauvertragsleistung nach Fertigstellung. In allen Entstehungsphasen eines Gebäudes unterstützt DEKRA Sie mit unabhängigen Sachverständigen-Prüfungen.

Planungsphase

Planungsbegleitende Leistungen

- Prüfung und Bewertung der Projektunterlagen
- Prüfung und Bewertung der Planungsunterlagen
- Plausibilitäts- oder Konformitätsprüfung der Objektplanungen

Bauphase

Baubegleitende Leistungen während der Ausführungsphase

- Prüfung und Bewertung der Bauausführung
- Prüfung der Mangelbeseitigung
- Leistungsstandfeststellungen
- Schiedsgutachten

Abnahmebegleitende Leistungen während der Ausführungsphase

- Prüfung und Bewertung der Bauausführung zum Zeitpunkt der Leistungsfertigstellung
- Prüfung und Bewertung der Baudokumentation

Nutzungs- und Gewährleistungsphase

Leistungen der Immobilienprüfung nach Abnahme / Übergabe

- Prüfung der Mangelbeseitigung

Leistungen der Immobilienprüfung während der Betriebsphase

- Gewährleistungsmanagement
- Begehung vor Ablauf der Gewährleistung

Unsere Erfahrung

Alle sprechen über Sicherheit. Wir tun was dafür.
Ganz gleich, ob es um Informationen, Messung, Prüfung oder um Beratung geht: Wir sind ganz nah bei Ihnen. Oder kennen Sie einen anderen Sicherheitsdienstleister, der in ganz Deutschland flächendeckend mit einem so umfassenden, einheitlichen Leistungsspektrum und durchgängiger Qualität für Sie da ist?

Machen Sie sich selbst ein Bild von unseren Dienstleistungen im Rahmen der baubegleitenden Immobilienprüfung oder sprechen Sie gleich persönlich mit uns.

Wir freuen uns auf den Dialog mit Ihnen.

Weitere Leistungen, von denen Sie profitieren

DEKRA bietet Ihnen kompetenten Prüf- und Beratungsservice auch in vielen angrenzenden Bereichen, darunter:

- Immobilienprüfung für private Bauherrn
- Immobilienwertermittlung
- Beweissicherung
- Schadengutachten
- Schiedsgutachten
- Bauwerksprüfungen nach VDI6200 (Stand- und Verkehrssicherheit)
- Energieberatung (z. B. Verbrauchs- und Bedarfsausweise)
- Technical Due Diligence

und vieles mehr.

DEKRA Automobil GmbH
Industrie, Bau & Immobilien
Handwerkstraße 15
70565 Stuttgart
Telefon +49.711.7861-3900
Telefax +49.711.7861-743999
kundencenter@dekra.com

www.dekra.de

86111 • 03/2026