

**Auf Sicherheit gebaut.**  
Umfassende Lösungen für  
die Bauwirtschaft.

 **DEKRA**  
Alles im grünen Bereich.





## DEKRA kennt Ihre Branche.

Als größte Sachverständigen-Organisation in Deutschland bietet Ihnen DEKRA umfassende Kompetenz rund um die Themen Sicherheit, geprüfte Qualität und Umweltschutz. Dank unseres flächendeckenden Netzwerks steht Ihnen das DEKRA Leistungsangebot direkt vor Ort zur Verfügung – bundesweit sowie in vielen Ländern Europas.

### Das gute Gefühl, auf Sicherheit zu bauen.

Das wichtigste Fundament der Bauwirtschaft ist das Vertrauen ihrer Kunden. Bauherren und Investoren wollen und müssen sich auf Sie als Partner verlassen können. Doch die Angst vor Baumängeln ist groß. Denn nicht selten leidet die Ausführungsqualität unter dem enormen Leistungs- und Kostendruck am Bau.

Geben Sie Ihren Kunden Sicherheit: durch eine objektive Leistungs- und Qualitätskontrolle. DEKRA ist als neutraler Dritter stets auf der Seite der Immobilie.

Unsere erfahrenen Sachverständigen prüfen die Ausführung der Bauarbeiten auf Konformität mit den geltenden Normen und Regeln. So können Sie als Architekt, Bau-träger oder Bauunternehmer möglichen Baumängeln effektiv vorbeugen – und damit auch drohenden Zahlungsverzögerungen und Kundenverlusten.

Nehmen Sie sich die Freiheit, nicht an alles selbst denken zu müssen. Nutzen Sie die breite Kompetenz von DEKRA für die Bau- und Immobilienbranche. Von uns erhalten Sie alle benötigten Dienstleistungen aus einer Hand. Wir freuen uns auf das Gespräch mit Ihnen.

### Diese Vorteile genießen Sie mit DEKRA.

- > Sie haben einen Partner an Ihrer Seite, der in allen relevanten Bereichen über langjährige Erfahrung verfügt
- > Sie erhalten alle Dienstleistungen aus einer Hand und haben nur einen Ansprechpartner
- > Sie verfügen dank prozessgestützter Beratung über bestens qualifiziertes Personal
- > Sie verringern Ihren Verwaltungsaufwand rund um Prüfungen und Zertifizierungen
- > Sie gewinnen mehr Rechtssicherheit
- > Sie reduzieren Ihren Aufwand zur Durchsetzung von Zahlungsfristen gegenüber Bauvertragspartnern durch eine objektive, strukturierte Dokumentation des baulichen Zustands
- > Sie handeln wirtschaftlicher, als wenn Sie alle Einzelleistungen von verschiedenen Anbietern nutzen würden



# Mit DEKRA sicher ans Ziel.

## Gebäude und Technik..... 4-10

Planungsphase  
Vor Beginn der Bauphase  
Ausführungsphase  
Nutzungsphase  
Revitalisierung, Umnutzung, Verkauf, Kauf



## Personal und Bildung ..... 11

Qualifizierung und Training  
Arbeitnehmerüberlassung und -vermittlung  
HR-Consulting / Personalberatung



## Prozesse und Qualität..... 12-13

Arbeits- und Gesundheitsschutz  
DEKRA Safety Web  
Gefahrgut-Management  
Umweltgutachten und -beratung  
Umwelt- und Produktanalytik  
Werkstofftechnik und Schadenanalytik  
Technische Textilien- und Folienprüfung



## Fuhrpark und Mobilität..... 14-15

Fuhrparkbetreuung  
Hauptuntersuchung  
Jährliche Prüfung nach BetrSichV und BGV D29  
Prüfung von Baumaschinen  
Kranprüfung  
DEKRA Serviceportal  
Schadengutachten  
Zustandsbewertungen von Fahrzeugen  
Elektronische Führerscheinkontrolle  
Datenmanagement „Digitales Kontrollgerät“  
Fuhrparkmanagement „Miet und Fahr“





## Beim Bauen alles im grünen Bereich.

Wenn es um Immobilienprüfung, Schaden- und Umweltgutachten oder wiederkehrende Prüfungen geht, bieten wir Ihnen im Bereich Bau und Immobilien ein breites Spektrum an Dienstleistungen rund um die Baustelle und das Gebäude. Als verlässlicher Partner und neutrale Stelle geben wir Ihnen und Ihren Kunden ein sicheres Gefühl – vom ersten Spatenstich an.

### Planungsphase

#### Beratungsleistung.

Unsere DEKRA Experten sind bereits in dieser ersten Phase Ihres Projekts für Sie da. Die Planungen werden auf Plausibilität und Übereinstimmung mit den anerkannten Regeln der Technik überprüft. Besonders im Hinblick auf folgende Themenbereiche:

- > Bauausführung
- > Flächenrecycling
- > Brandschutz
- > Bau- und Raumakustik
- > Arbeits- und Gesundheitsschutz

#### Sicherheits- und Gesundheitsschutz.

Wir unterstützen Sie bei der Ausarbeitung des Sicherheits- und Gesundheitsschutzplanes sowie gegebenenfalls beim Erstellen einer Baustellenordnung und eines Unterlagendokuments für spätere Arbeiten.

#### Baulicher und betrieblicher Brandschutz.

Unsere Experten sorgen mit einer ganzheitlichen Betreuung von der Planung bis zur Abnahme dafür, dass alle Konzepte auch tatsächlich verwirklicht werden. Durch den Service aus einer Hand sparen Sie Zeit und Geld, z. B. mit der Erstellung von Brandschutzkonzepten.

#### Altlasten, Boden- und Grundwasserschutz.

Unter vielen Grundstücken schlummert das Erbe der Vergangenheit. Untersuchungen durch DEKRA ermöglichen Ihnen eine qualifizierte Einschätzung der Risiken. DEKRA ist anerkannte Untersuchungsstelle nach Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) und bietet das gesamte Leistungsspektrum in der Altlastenbearbeitung:

- > Historische Untersuchung
- > Orientierende Erkundung
- > Gefährdungsabschätzung
- > Sanierungskonzeption
- > Sanierungsbegleitung
- > Boden-Ausgangszustandsbericht

## Explosionsschutz.

DEKRA als zugelassene Überwachungsstelle für Explosionsschutz (ZÜS-Ex) unterstützt Sie gerne schon im Vorfeld bei der Organisation und Umsetzung Ihrer betrieblichen Explosionsschutzmaßnahmen unter anderem bei der Erstellung des Explosionsschutzdokumentes.

## Energie- und Ressourcenmanagement.

Wir bieten Ihnen ein individuell auf Ihren Betrieb abgestimmtes Ressourcen-Management, bei dem die Optimierung Ihrer Energiekosten im Vordergrund steht, z. B. durch die Erstellung von:

- > Energieausweisen
- > Infrarot-Thermografien
- > Energetischen Sanierungskonzepten



## Bau- und Raumakustik.

Für alle planerischen und messtechnischen Fragestellungen rund um die Akustik von Gebäuden ist DEKRA Ihr kompetenter Ansprechpartner. Unser Mess- und Beratungsservice umfasst:

- > Schallschutznachweis
- > Luftschall
- > Trittschall
- > Körperschall
- > Nachhallzeiten

## Anlagen nach BImSchG.

Bei der Errichtung genehmigungsbedürftiger Anlagen gilt es, zahlreiche Vorgaben des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG) und seiner Verordnungen einzuhalten. Wir unterstützen Sie im Genehmigungsprozess:

- > Genehmigungsmanagement
- > Vorprüfung Umweltverträglichkeit
- > Schornsteinhöhenberechnungen
- > Immissionsprognosen
- > Boden-Ausgangszustandsbericht
- > Fachgutachten unterschiedlichster Art

## Vor Beginn der Bauphase

## Arbeits- und Gesundheitsschutz.

Bei den zuständigen Behörden muss auch Ihr Bauprojekt angemeldet werden. DEKRA nimmt Ihnen die Erstellung der Vorankündigung ab und erstellt für Sie Staubminderungspläne.

## Beweissicherung.

Sie möchten bei Neubauvorhaben sicherstellen, dass an Ihrem Gebäude oder an benachbarten Gebäuden eventuell bereits vorhandene Schäden dokumentiert werden? Unsere Sachverständigen protokollieren für Sie die Situation vor Ort unabhängig und detailliert in Text und Bild. Diese Dokumentation unterstützt Sie bei einer möglichen späteren Auseinandersetzung über den Entstehungszeitpunkt eventuell aufgetretener Schäden.







### Ausführungsphase

#### Bautenstandsfeststellung.

Wir prüfen für Sie bei Bauprojekten den Baufortschritt und vergleichen ihn mit den Bauzeiten- und Zahlungsplänen.

#### Baustellenkoordination (SiGeKo).

DEKRA stellt Ihnen den Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator (SiGeKo) bei Bauvorhaben und unterstützt Sie bei der Planung und Umsetzung der erforderlichen Arbeitssicherheitschutzmaßnahmen.

#### Immobilienprüfung – baubegleitend oder im Bestand.

Während der Ausführung überprüfen unsere Sachverständigen Ihren Bau durch Begehungen. Wir helfen Ihnen dabei, in allen wesentlichen Bauphasen Baumängel frühzeitig zu erkennen, und unterstützen Ihre Projektleitung bei deren Beseitigung sowie bei der Durchführung von Abnahmen.



#### Baulicher und betrieblicher Brandschutz.

Unsere Brandschutz-Sachverständigen stehen den Architekten, Planern und Gebäudebetreibern bei – in allen Belangen des baulichen und technischen Brandschutzes durch:

- > Baubegleitende Kontrolle der fachgerechten Umsetzung des Brandschutznachweises
- > Durchführen behördlich geforderter Abnahmen von sicherheitstechnischen Anlagen

#### Luftdichtheitsprüfung.

Eine luftdichte Gebäudehülle ist nicht nur die Voraussetzung für optimalen Wärmeschutz, sie schützt auch die äußeren Bauteile vor Feuchteschäden durch Tauwasser. Mit der Luftdichtheitsprüfung nach DIN EN 13829 hilft Ihnen DEKRA, vorhandene Leckagen zu erkennen und die ursächlichen Baumängel frühzeitig zu beheben.

#### Schiedsgutachten.

In Konfliktfällen stehen wir den streitenden Parteien als unabhängiger Schiedsgutachter zur Verfügung und beurteilen die strittigen Punkte neutral aus technischer Sicht in einem Schiedsgutachten. Ein Schiedsgutachten kann in vielen Fällen der Vermeidung späterer langwieriger Rechtsstreitigkeiten dienen.



### Nutzungsphase

#### Gewährleistungsmanagement.

Werden vor Ablauf der Gewährleistungsfrist Mängel am Gebäude festgestellt, übernehmen unsere Experten auf Wunsch das gesamte Gewährleistungsmanagement für Sie.

#### Schadengutachten.

Wir erstellen Schadengutachten für alle Schäden (z. B. Feuchtigkeit, Risse oder Schimmel) an und in Gebäuden sowie an Gebäude- und Grundstücksbestandteilen. Unsere Dienstleistungen beinhalten:

- > Schadengutachten
- > Schadenbehebungskonzepte
- > Kostenschätzungen

#### Prüfung nach Betriebssicherheitsverordnung (BetrSichV).

Mit DEKRA als Partner finden Sie den optimalen Weg, um alle Vorgaben der BetrSichV wirtschaftlich umzusetzen. Wir unterstützen Sie dabei Ihrer Verantwortung gerecht zu werden und übernehmen als zugelassene Überwachungsstelle (ZÜS) sowohl die Prüfung vor Inbetriebnahme als auch die wiederkehrenden Prüfungen für:

- > Personen- und Lastenaufzüge
- > Druckgeräte
- > Anlagen in explosionsgefährdeten Bereichen (Ex-Anlagen)
- > Arbeitsmittel



### Aufzugsprüfung.

Eine schnelle, zuverlässige Diagnose Ihrer Aufzugsanlagen ermöglicht das innovative DEKRA Lift Kontroll System (LiKoS). Berührungsfrei und anlagenschonend liefert es innerhalb weniger Minuten aussagekräftige Messergebnisse um die Anforderungen der Betriebsicherheitsverordnung (BetrSichV) für die Sicherheit der Aufzüge zu überprüfen. Damit können Sie nicht nur die vorgeschriebenen Prüfungen nach BetrSichV sicher und bequem durchführen, sondern auch die Fahrqualität, Fahrleistung und Performance der Aufzüge erhöhen.

Für die großflächige Überwachung Ihrer Anlagen steht Ihnen die vernetzte Lösung DEKRA LiKoS App zur Verfügung, bei der automatisch alle Messdaten zentral gesammelt und durch Ihre Experten selbstständig ausgewertet werden können. Die Messung kann mit Hilfe eines Smartphones oder Tablets mühelos von jeder ausgewiesenen Person vor Ort vorgenommen werden. Es ist keine spezielle und kostenintensive Hardware erforderlich.

### Prüfung von Freizeitanlagen.

Wir bieten Ihnen Erstabnahmen, Hauptinspektionen und wiederkehrende Prüfungen, um Ihren Verkehrssicherungspflichten als Betreiber nachzukommen. Setzen Sie auf Sicherheit und prüfen Sie Ihre Anlagen:

- > Kinderspielplätze
- > Sport- und Freizeiteinrichtungen

### Stand- und Verkehrssicherheitsprüfung.

Wir betreuen Sie bei der Erfüllung der Betreiberpflichten (Betreiberhaftung) Ihrer Immobilie. Wir prüfen Ihre Immobilie mit Blick auf die Unfallverhütung, Risikominimierung und Sicherstellung der Betreiberverantwortung gemäß VDI 6200. Wir dokumentieren die Verkehrssicherheitsprüfung im Bauwerksbuch und legen dieses an. Im Außenbereich prüfen wir zudem die Standsicherheit von Beleuchtungsmasten gemäß DIN 1076.

### Betrieblicher und baulicher Brandschutz.

In der Nutzungsphase des Gebäudes sind unsere Brandschutz-Experten mit den folgenden Dienstleistungen für Sie da:

- > Wiederkehrende Prüfungen von sicherheitstechnischen Anlagen
- > Stellung eines externen Brandschutzbeauftragten
- > Fachkundige Unterweisung von Brandschutz Helfern durch Fachkräfte für Arbeitssicherheit
- > Erstellung von Flucht- und Rettungsplänen (ArbStättV)
- > Erstellung von Brandschutz- und Feuerwehrplänen (DIN 14 095), wie z. B. Umgebungsplan, Übersichtsplan, Geschosspläne, Sonderpläne
- > Ausarbeitung von Brandschutzordnungen in den Teilen A, B und C nach DIN 14096







### Prüfung technischer Gebäudeausrüstung nach Landesbauordnung (LBO).

Wir prüfen Ihre technische Gebäudeausrüstung nach LBO und geben Ihnen die erforderliche technische und rechtliche Sicherheit für Ihre:

- > Lüftungsanlagen
- > Rauchabzugsanlagen
- > Rauchschutzdruckanlagen
- > Feuerlöschanlagen
- > CO-Warnanlagen
- > Brandmelde- und Alarmierungsanlagen
- > Sicherheitsstromversorgungen (z. B. Sicherheitsbeleuchtung)

### Prüfung technischer Anlagen nach VdS-Richtlinien.

Erfüllen Sie alle versicherungstechnischen Auflagen und nutzen Sie die Möglichkeit, sämtliche Risiken auszuschalten, mit unseren Prüfdienstleistungen für:

- > Elektrische Anlagen (Klausel 3602)
- > Sprinkleranlagen (Klausel 3610)

### Prüfung weiterer technischer Anlagen.

Wir unterstützen Sie bei weiteren Prüfungs- und Beratungsdienstleistungen für technische Anlagen, z. B.:

- > Hygieneinspektion an raumlufttechnischen Anlagen (RLT) nach VDI 6022
- > Energetische Inspektion von Klimaanlage gemäß Energieeinsparverordnung (EnEV)
- > Risikoanalyse für Verdunstungskühlanlagen nach VDI 2047
- > Prüfung der Blitzschutzanlage
- > Inspektion der ortsveränderlichen und stationären elektrischen Anlagen nach DGUV Vorschrift 3
- > Infrarot-Thermografie von Elektroanlagen
- > Prüfung der elektromagnetischen Verträglichkeit (EMV)

### Prüfung nach berufsgenossenschaftlichen Vorschriften.

Wir bieten Ihnen die wiederkehrenden Prüfungen gemäß BetrSichV und DGUV Publikationen für nahezu alle Bereiche – entkoppelt von Wartung und Instandsetzung. DEKRA bietet Ihnen Prüfungen für:

- > Leitern und Tritte
- > Hubarbeitsbühnen
- > Krane
- > Ortsveränderliche, ortsfeste und stationäre elektrische Anlagen

### Prüfung nach Arbeitsstättenverordnung (ArbStättV).

Für die Sicherheit der Beschäftigten in Ihren Objekten prüfen wir die bauliche Einrichtung auf Übereinstimmung mit den Vorgaben der ArbStättV, zum Beispiel:

- > Tore
- > Türen
- > Fenster



## Umgang mit wassergefährdenden Stoffen (AwSV).

Die „Verordnung über Anlagen zum Umgang mit wassergefährdenden Stoffen (AwSV)“ erlegt Anlagenbetreibern eine Reihe von Prüfpflichten auf. Für diese gesetzlich vorgeschriebenen Prüfungen ist DEKRA Ihr verlässlicher Ansprechpartner bei:

- > Lager-, Abfüll- und Umschlaganlagen (LAU)
- > Herstellungs-, Behandlungs- und Verwendungsanlagen (HBV)
- > Fachbetriebsüberwachung nach Wasserhaushaltsgesetz (WHG)
- > Rohrleitungsanlagen

## Abscheideranlagen.

Abscheideranlagen verrichten ihren Dienst zum Schutz des Abwassers. Um die Einhaltung der gesetzlichen Einleitungsgrenzwerte sicherzustellen, sind diese Anlagen regelmäßig zu prüfen. Als zugelassene Prüfstelle ist DEKRA Ihr Ansprechpartner für:

- > Generalinspektion einschließlich Dichtheitsprüfung von Leichtflüssigkeitsabscheider- und Fettabscheideranlagen
- > Dichtheitsprüfung von Rohrleitungen

## Innenraummessung.

Als akkreditierte Messstelle untersucht DEKRA für Sie die Luftqualität in Innenräumen. Unsere Experten begleiten Sie bei der Abnahme von Neubauten und unterstützen Sie bei auftretenden Beschwerden mit einer gezielten Ursachenermittlung und Sanierungsberatung. Das Spektrum unserer Messung umfasst:

- > Chemische Stoffe (z. B. VOC, PCB)
- > Fasern (Asbest, KMF)
- > Biologische Stoffe (z. B. Schimmelpilz)
- > Thermische Behaglichkeit

## Arbeitsplatzmessung.

Als akkreditierte Messstelle für Gefahrstoffe führen wir Arbeitsbereichsanalysen und Arbeitsplatzmessungen nach den technischen Regeln für Gefahrstoffe (TRGS 402) und der GefStoffV durch. Darüber hinaus bieten wir Ihnen:

- > Gefährdungsbeurteilung nach GefStoffV und BioStoffV
- > Individuelle Beratung
- > Mitarbeiterunterweisung

## Trinkwasserhygiene.

Der Betreiber einer Trinkwasseranlage hat gemäß den Anforderungen der TrinkwV den hygienisch einwandfreien Zustand des Wassers sicherzustellen. DEKRA unterstützt Sie mit folgenden Leistungen:

- > Trinkwasseruntersuchung bei Inbetriebnahme nach VDI 6023
- > Regelmäßige Trinkwasseruntersuchung
- > Gefährdungsanalyse zur Beurteilung von Legionellenbelastungen
- > Beratung zur Ursachenbeseitigung

## Luftschadstoff- und Lärm-messung.

Für die Beurteilung von Luftschadstoffen und Lärm – sowohl der Emissionen als auch der Immissionen – ist DEKRA nach DIN EN ISO/IEC 17025 akkreditiert und als bundesweit bekanntgegebene (notifizierte) Stelle nach § 29b BImSchG anerkannt. So können Sie sicher sein, dass unsere Messungen höchsten Ansprüchen gerecht werden.

## Immissionsprognosen

Zur Genehmigung einer Anlage muss bekannt sein, welche Auswirkungen sie auf die Umgebung hat, und sichergestellt sein, dass Immissionswerte nicht überschritten werden. Wir prognostizieren für Sie diese Auswirkungen durch:

- > Berechnung der Schornsteinhöhe
- > Immissionsprognosen (Lärm und Luft)



## Revitalisierung, Umnutzung, Verkauf, Kauf

### Immobilienbewertung.

DEKRA ermittelt den Verkehrswert von Immobilien jeder Art: als zuverlässige Basis für Ihre Kauf- oder Verkaufspläne sowie für alle Finanzierungs-, Erbschafts- oder Eigentumsangelegenheiten. DEKRA bietet Ihnen damit eine neutrale Grundlage für Ihre anstehenden Entscheidungen.

### Technical Due Diligence.

Als Immobilienbetreiber, Investor oder auch Entwickler kennen Sie die Risiken, die mit dem Erwerb bzw. der Übernahme sowie dem Betrieb von Immobilien verbunden sind. Um Ihrer Investition ein sicheres Fundament zu geben, ist eine sorgfältige Risikoeinschätzung unerlässlich. Wir helfen Ihnen, unliebsame Überraschungen zu vermeiden: Im Rahmen der Technical Due Diligence untersuchen unsere Sachverständigen die technische Situation vor Ort und liefern Ihnen damit eine zuverlässige Entscheidungsgrundlage. Auf diese Weise schaffen Sie Transparenz und Planungssicherheit in der Budgetierung der laufenden Betriebskosten bzw. verringern Sie Ihr Transaktionsrisiko und stärken Ihre Verhandlungsposition.

### Environmental Due Diligence.

Beim Erwerb von Immobilien oder ganzen Unternehmen ist eine sorgfältige Risikoeinschätzung unerlässlich. Altlasten, Schadstoffe in Gebäuden oder mangelhafte Anlagen bergen ein hohes Risiko für Mensch und Umwelt und können so die Wirtschaftlichkeit Ihres Investments beeinträchtigen. Im Rahmen der Environmental Due Diligence untersuchen unsere Experten die Umweltsituation vor Ort und liefern Ihnen die notwendigen Fakten für eine fundierte, sichere Entscheidung.

### Betrieblicher und baulicher Brandschutz.

Ein mangelhafter Brandschutz kann verheerende Folgen haben. Deshalb schreibt

der Gesetzgeber nicht nur hohe Standards vor, sondern wacht auch über ihre Einhaltung. Mit DEKRA als Prüfpartner sind Sie auf der sicheren Seite. Wir bieten Ihnen sämtliche Dienstleistungen kompetent aus einer Hand:

- > Schwachstellenanalyse für Bestandsgebäude
- > Brandschutzkonzepte mit Sanierungsempfehlungen

### Nachhaltigkeit.

Die nachhaltige Betrachtung des gesamten Lebenszyklus eines Gebäudes ist unser Ziel. Beginnend beim Neubau oder der Modernisierung zu einem energieeffizienten Gebäude ist die Prüfung der Planung sowie die Begleitung der Bauausführung auch im Hinblick auf KfW-Förderprogramme ein nicht zu unterschätzender Aspekt. Planungsfehler, Wärmebrücken sowie Mindestwärmeschutz werden mit Unterstützung der DEKRA Energie-Effizienz-Experten frühzeitig erkannt und können kosteneffizient behoben werden. Auch bei Bestandsimmobilien unterstützt Sie DEKRA z. B. bei Verkauf oder Vermietung und erstellt für Sie den gesetzlich geforderten Energieausweis oder ein energetisches Gesamt-Modernisierungskonzept im Falle einer Bestandssanierung. Unsere Leistungen im Überblick:

- > Energieausweise
- > EnergieEffizienz-Zertifikat
- > Infrarot-Thermografie Gebäude
- > Energiepotenzialanalyse
- > Detaillierte Wärmebrücken-Nachweise
- > Zertifizierung nach DGfB, BREEAM und LEED

### Energieeffizienz.

DEKRA unterstützt Sie mit Beratung, Analysen und weiteren unabhängigen Dienstleistungen dabei, mehr Energieeffizienz zu erreichen und zuverlässig zu belegen. Angefangen mit einem Energie-Quick-Check, der es ermöglicht, eine erste Einschätzung der ausstehenden Potenziale

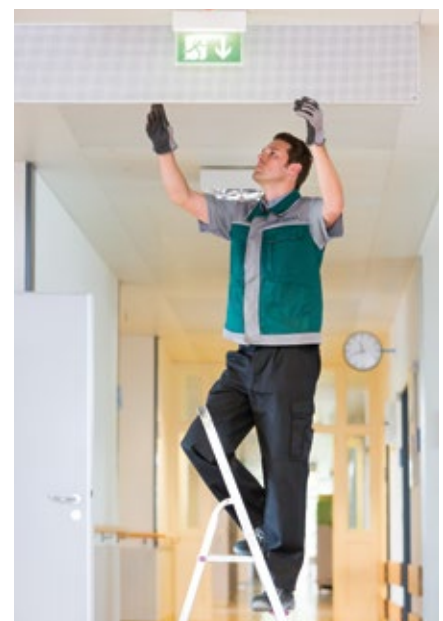
zu erhalten, über eine unabhängige Energieberatung bis hin zur Erstellung eines ganzheitlichen Energiekonzeptes hat DEKRA die passenden Leistungen für Sie. Selbstverständlich führen wir auch gesetzlich vorgeschriebene Energieaudits nach DIN EN 16247-1 durch und unterstützen Sie bei der Einführung oder dem Betreiben eines Energiemanagementsystems nach ISO 50001.

- > Energie-Quick-Check
- > Energieberatung
- > Energieaudit DIN EN 16247-1
- > Energiemanagementsystem ISO 50001

### Gebäudeschadstoffuntersuchung.

Bei Umbau- oder Renovierungsmaßnahmen können Schadstoffe, wie z. B. Asbest, PCB oder Teerkleber, zu Problemen und hohen Kosten führen. Unsere Experten untersuchen die betroffenen Gebäude:

- > Schadstoffkataster
- > Laboranalysen
- > Sanierungskonzepte
- > Sanierungsbegleitung
- > Freigabemessungen







## Bauen Sie auf gut qualifizierte Mitarbeiter.

Die Anforderungen an Bauträger, Bauunternehmen und Architekten steigen ständig. Mit gut qualifiziertem Fachpersonal legen Sie das Fundament für eine erfolgreiche Zukunft. Wir unterstützen Sie dabei mit einem umfangreichen Weiterbildungsangebot sowie innovativen HR-Consulting- und Personalberatungs-Dienstleistungen.

### Qualifizierung und Training.

Gut ausgebildete Mitarbeiter sind Ihr wichtigstes Kapital. DEKRA bietet Ihnen eine Vielzahl von Seminaren und Trainings an – von der individuellen Qualifizierung bis zum unternehmensspezifischen Aus- und Weiterbildungsangebot, z. B.:

- > Baustellenkoordinator
- > Baustellensicherung
- > Sachkunde gem. Wasserhaushaltsgesetz (WHG)
- > Asbest-Sachkundelehrgänge
- > Betriebliches Arbeits- und Gesundheitsschutzmanagement
- > Qualitätsmanagement
- > Projektmanagement
- > Nachhaltiges Management
- > Sicherheitsbeauftragter
- > Gefährdungsbeurteilung
- > Brandschutzbeauftragter
- > Brandschutzhelfer

### Arbeitnehmerüberlassung und -vermittlung.

Sie möchten Personalengpässe flexibel lösen oder suchen Sie Fachkräfte? Bei DEKRA können Sie auf umfassende Mitarbeiterressourcen zurückgreifen, von temporären oder dauerhaften Aushilfskräften bis hin zu Arbeitskräften mit akademischen Berufen. Unsere Vermittler beraten Sie gerne.

### HR-Consulting / Personalberatung.

Wir bieten Ihnen eine Vielzahl ganzheitlicher, personalwirtschaftlicher Lösungen. Angefangen bei validen, wissenschaftlich fundierten HR-Audits über zuverlässige Potenzial- und Kompetenzanalysen im Rahmen der Personalauswahl und -entwicklung bis hin zur schnellen Vermittlung bei betrieblichen Umstrukturierungsprozessen, wie z. B.:

- > Assessment Center
- > Development Center
- > Potenzial- und Kompetenzanalysen
- > Management Audit
- > Change Management
- > Coaching



## Nachhaltig leistungsfähig.

Leistungsfähige Mitarbeiter, maximale Sicherheit in Umweltfragen und ein intelligentes Nachhaltigkeitsmanagement sind die Eckpfeiler Ihres Erfolgs. Wir begleiten Sie dabei mit umfassenden Beratungen und Prüfungen. Darüber hinaus sind wir auch in den Bereichen Arbeitsmedizin, Arbeitssicherheit und betriebliches Gesundheitsmanagement Ihr kompetenter Ansprechpartner.

### Arbeits- und Gesundheitsschutz.

Unsere Experten beurteilen Gefährdungen am Arbeitsplatz, übernehmen die Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination auf Baustellen und beraten Sie beim Aufbau eines wirkungsvollen Arbeitsschutz- und Gesundheitsmanagements. Wir unterstützen Sie kompetent und fachgerecht mit folgenden Dienstleistungen:

- > Arbeitsschutzbetreuung nach DGUV Vorschrift 2
- > Arbeitssicherheit
- > Arbeitsmedizin
- > Betriebliches Gesundheitsmanagement
- > Gefährdungsbeurteilungen
- > Arbeitsschutz- und Risikomanagement
- > Unfalluntersuchungen, Schulungen

### DEKRA Safety Web.

Arbeitsschutz ist mehr als nur eine bloße Formalität. Unternehmen, die hier nachlässig handeln, riskieren schwere Unfälle, Bußgelder und Auseinandersetzungen mit den Berufsgenossenschaften.

Allerdings sind die Schulungen, zumindest als herkömmliche Präsenzveranstaltung, zeitintensiv und teuer. Mehr Effizienz verspricht das neue Unterweisungsportal DEKRA Safety Web. Dieses bietet ab sofort inhaltlich und didaktisch ausgereifte multimediale Unterweisungen in Form von Web Based Trainings.

### Gefahrgut-Management.

Beim Umgang mit Gefahrgut sind zahlreiche Rechtsvorschriften zu beachten. Nicht selten wird das Gefährdungspotenzial gängiger Stoffe unterschätzt. Wir helfen Ihnen die gesetzlichen Anforderungen umzusetzen und dadurch Unfällen vorzubeugen, unter anderem durch:

- > Stellung des externen Gefahrgutbeauftragten
- > Mitarbeiterunterweisungen gemäß Kapitel 1.3 ADR
- > Gefahrgutrechtliche Beratung





### Umweltgutachten und -beratung.

DEKRA prüft und dokumentiert die Einhaltung der Umweltschutzanforderungen in Ihrem Unternehmen (Compliance Audit). Unsere Gutachten geben Ihnen und Ihren Kunden die nötige rechtliche Sicherheit. Gerne beraten wir Sie bei der Optimierung aller umweltrelevanten Bereiche.

- > Immissionsschutz
- > Gewässer- und Bodenschutz
- > Abfall/Entsorgung
- > Gefahrgut und Gefahrstoffe
- > Stellung von Beauftragten im Umweltschutz

### Umwelt- und Produktanalytik.

Das DEKRA Labor für Umwelt- und Produktanalytik ist Ihr zentraler Ansprechpartner bei allen chemisch-analytischen Fragestellungen. Von der Untersuchung gasförmiger, flüssiger oder fester Proben über Prüfkammertests bis hin zu Probenahmen und Messungen vor Ort bieten wir Ihnen umfassende Dienstleistungen – sicher, schnell und zuverlässig. Damit Sie mögliche Risiken frühzeitig erkennen und vermeiden können.

### Werkstofftechnik und Schadenanalytik.

Schadhafte Bauteile und ungeeignete Werkstoffe können im Hoch- und Tiefbau zu massiven Folgeschäden führen. DEKRA hilft Ihnen in einem solchen Fall, die Schadensursache zuverlässig zu ermitteln – ganz gleich, in welcher Bauphase. Unser akkreditiertes Labor für Werkstofftechnik und Schadensanalytik bietet Ihnen ein umfassendes Spektrum an werkstoffkundlichen Untersuchungsmethoden sowie langjähriges Know-how in der Metall- und Kunststoffprüfung. Und unsere qualifizierten Sachverständigen sind als kompetente Ansprechpartner für Sie da, angefangen bei der Schadensaufnahme und Probenahme vor Ort bis zur Auswertung der Untersuchungsergebnisse.

### Technische Textilien- und Folienprüfung.

Im Membran- und Leichtbau kommen technische Textilien und Folien zum Einsatz, die oft höchsten Ansprüchen genügen müssen. DEKRA unterstützt Sie mit spezialisierten Labor- und Prüfdienstleistungen bei der Qualitätssicherung: von der Materialentwicklung und -fertigung über die Planung bis hin zur Montage. Unsere Experten beraten Sie in bauphysikalischen Fragen, untersuchen Schäden und nehmen als unabhängige Gutachter für Membranbauten in Deutschland Stellung zur erforderlichen Zustimmung im Einzelfall. Unser Labor für technische Textilien und Folien ist als Prüf-, Überwachungs- und Zertifizierungsstelle (PÜZ) nach LBO und Bauregelliste anerkannt.





## Sicher auf der Baustelle ankommen.

Ob Pkw, Pick-up, Transporter, Bau-Lkw oder andere Nutzfahrzeuge: DEKRA sorgt dafür, dass Sie auch bei Ihrem Fuhrpark auf der sicheren Seite sind. Angefangen bei den vorgeschriebenen Prüfungen an Fahrzeugen über Fahrzeugbewertungen bis hin zum kompletten Fuhrpark- und Flottenmanagement: Wir entlasten Sie umfassend, sodass Sie sich um das Wesentliche kümmern können – Ihre Bauprojekte.

### Fuhrparkbetreuung.

Die Verwaltung und Steuerung eines Fuhrparks stellt hohe Anforderungen an den Fuhrparkleiter. Unser Angebot: Übergeben Sie Teile der Aufgaben an uns – inklusive aller vorgeschriebenen Prüfungen. So begrenzen Sie den Administrations- und Rüstaufwand und vermindern den Ausfall von Fahrzeugen. Nutzen Sie unseren Service bei:

- > Fahrzeugsicherheits-Check bzw. Hauptuntersuchung (HU) nach § 29 StVZO
- > Prüfung nach Vorgaben des Gesetzgebers und der Berufsgenossenschaft
- > Führerscheinkontrolle
- > Prüfterminüberwachung
- > Elektronischer Prüfbericht
- > Zugang zum DEKRA Serviceportal

### Hauptuntersuchung.

Der Gesetzgeber fordert regelmäßige Fahrzeuguntersuchungen, um die Sicherheit auf Deutschlands Straßen zu gewährleisten. Jeder Fahrzeughalter muss deshalb sein Auto in regelmäßigen, gesetzlich festgelegten Zeitabständen zur Hauptuntersuchung (HU) vorführen. Sicherheit ohne Termin und langes Warten: Fahren Sie einfach bei einer DEKRA Kfz-Prüfstelle in Ihrer Nähe vor, wenn bei einem Ihrer Fahrzeuge die Hauptuntersuchung ansteht. Oder nennen Sie uns Ihren HU-Wunschtermin, wenn mehrere Fahrzeuge gleichzeitig untersucht werden sollen.

### Jährliche Prüfung nach BetrSichV und BGV D29.

Der Gesetzgeber und die Berufsgenossenschaft fordern von Arbeitgebern und Betreibern gewerblich genutzter Fahrzeuge eine jährliche Prüfung dieser auf ihre Sicherheit. Gesetzlich geregelt ist dies im §14 der Betriebssicherheitsverordnung sowie im §57 der berufsgenossenschaftlichen Verordnung BGV D29 (DGUV Vorschrift 70). Hintergrund für diese jährlich durchzuführende Prüfung ist der erhöhte Verschleiß bei gewerblich genutzten Fahrzeugen – sie werden weit mehr eingesetzt als privat genutzte.



## Prüfung von Baumaschinen.

Wie alle Fahrzeuge und Maschinen sind auch Erdbaumaschinen gemäß der Betriebssicherheitsverordnung (BetrSichV) und den Vorgaben der Berufsgenossenschaften (BGR 500 bzw. DGUV R 100-500 2.12) mindestens einmal jährlich durch eine sachkundige Person zu prüfen. Als Prüforganisation nimmt DEKRA alle vorgeschriebenen Prüfungen für Sie, auch vor der ersten Inbetriebnahme und vor der Wiederinbetriebnahme von Maschinen nach wesentlichen Änderungen.

## Kranprüfung.

Vom Aufstellen und Umrüsten von Kranen bis hin zum Baustellenbetrieb helfen wir Ihnen, Unfällen verlässlich vorzubeugen und alle gesetzlichen Betreiberpflichten zu erfüllen. Wir bieten Ihnen Sicherheit durch:

- > Prüfungen nach BetrSichV und BGV D6 bzw. DGUV Vorschrift 52
- > Gefährdungsbeurteilungen
- > Unfall- und Schadensuntersuchungen
- > Wartungsoptimierung
- > Bauüberwachung

## DEKRA Serviceportal.

Das DEKRA Serviceportal (DSP) ist eine Online-Plattform, die Ihnen eine kontinuierliche, aktuelle Prüf- und Terminübersicht ermöglicht. Mit dem DSP bietet Ihnen DEKRA einen zentralen Ort zur nutzerfreundlichen Archivierung und mühelosen Kontrolle aller vergangenen, laufenden und anstehenden Prüfmaßnahmen: [www.serviceportal.dekra.de](http://www.serviceportal.dekra.de).

## Schadengutachten.

Unsere Services rund um die Schadenbeurteilung für Versicherungen und Justiz bieten Ihnen ein Höchstmaß an Sicherheit und Qualität – von der Ermittlung der Schadenhöhe und -ursache bis zur Beweissicherung und Dokumentation von Wertminderungen.



## Zustandsbewertung von Fahrzeugen.

Bei der Beurteilung von Fahrzeugschäden ist es besonders wichtig, mit einem erfahrenen Partner zusammenzuarbeiten. Da die Gutachten vor allem als Regulierungsgrundlage dienen, macht sich unser umfassendes Expertenwissen für Sie direkt bezahlt.

## Elektronische Führerscheinkontrolle.

Mit unserer elektronischen Führerscheinkontrolle bieten wir Ihnen – in enger Kooperation mit unseren Partnern – ein von der Fahrzeugprüfung losgelöstes Kontrollverfahren für alle Nutzer Ihres Fuhrparks. Eingeschlossen sind die individuelle Benachrichtigung des Fahrers, die zentrale Dokumentation aller Fahrer, der Versand von Warnungen an individuell definierte Adressen für den Fall, dass eine Prüfung versäumt wurde, sowie ein umfassendes Reporting.

## Datenmanagement „Digitales Kontrollgerät“.

Laut EG-Verordnung müssen die Fahrzeugdaten (Massenspeicher) von Nutzfahrzeugen mindestens alle 92 Tage ausgelesen, gespeichert, gesichert, ausgewertet und ein Jahr lang archiviert werden. Für die Daten von Fahrerkarten ist dieser Vorgang spätestens alle 28 Tage zu wiederholen.

DEKRA unterstützt Sie dabei: An unseren Standorten finden Ihre Fahrer bundesweit Auslesestationen für ihre Fahrerkarten und Massenspeicher. Diese Leistung bieten wir Ihnen gemeinsam mit unserem Kooperationspartner avus Services GmbH.

## Fuhrparkmanagement „Miet und Fahr“.

Mobilität für alle Fälle: Selbst optimale Planung kann manchmal nicht verhindern, dass Transportkapazitäten ausgereizt sind oder unvorhergesehene Aufträge sofortiges Handeln erfordern. Das Charter-Way-Angebot „Miet und Fahr“ bietet in maßgeschneiderter Form direkten Zugriff auf Fahrzeuge und Fahrer – in der Regel innerhalb von 24 Stunden an jedem Ort in Deutschland.



DEKRA  
Handwerkstraße 15  
70565 Stuttgart  
Telefon +49.711.7861-3900  
Telefax +49.711.7861-743999  
kundencenter@dekra.com  
www.dekra.de

Änderungen vorbehalten.  
83310/AN13-09.18