Energieausweis für Bestandsgebäude

Energieausweise für Bestandsgebäude

Energieausweise sind in der Immobilienwirtschaft und insbesondere bei Vermietung oder Verkauf von Immobilien mittlerweile ein fester Bestandteil und gesetzlich verpflichtend. Ob Neuerstellung eines Energieausweises oder Erneuerung eines Energieausweises nach Ablauf seiner Gültigkeit, DEKRA erstellt Ihren individuellen Ausweis für jeden Gebäudetyp. Mit Inkrafttreten des neuen Gebäudeenergie-Gesetzes (GEG) wird die Energieeinspar-Verordnung abgelöst und bildet die neue rechtliche Grundlage für die Erstellung von Energieausweisen.

Verbrauchsausweis oder Bedarfsausweis möglich

Beim Verbrauchsausweis werden die reinen Verbrauchsdaten erfasst und unter Berücksichtigung der Klimafaktoren angegeben. (Der Ausweis gilt nur für Bestandsgebäude. Der Leerstand darf dabei 30 % nicht übersteigen).

Der Bedarfsausweis wird auf Basis der Gebäudeeigenschaften und nach der DIN V 18599 ermittelt. Dieser liefert eine Vergleichbarkeit der energetischen Qualität des Gebäudes.

> Aushangpflicht in Gebäuden (Behörde, öffentl. Gebäude) an gut sichtbarer Stelle.

Mehrwert Nachhaltiger Immobilien:

Nutzen Sie unsere umfassende Kompetenz und langjährige Erfahrung. Sie profitieren dadurch von zahlreichen Vorteilen:

> Erfüllung Ihrer gesetzlichen Pflicht nach GEG – Sicherheit vor drohenden Bußgeldern
> Klarheit über die energetische Qualität der Immobilie nach DIN V 18599
> Unterstützung und Antragstellung der KFW-Förderprogramme

Ihre Wege zum Energieausweis mit DEKRA

Sofern Sie als Investor, Bauherr und/oder Nutzer in Betracht ziehen, Ihren Neubau oder Bestand nachhaltig zu machen oder auch zertifizieren zu lassen, finden Sie in DEKRA einen kompetenten Ansprechpartner. Wir beraten und unterstützen Sie in allen Phasen des Lebenszyklus Ihrer Immobilie.

Energieverbrauchsausweis

> Schnell und einfach: die günstigste Variante, um den gesetzlichen Mindestanforderungen nachzukommen

Energiebedarfsausweis

> Einsparpotenziale sichtbar machen: die umfassende energetische Qualitätsanalyse Ihrer Immobilie, verbunden mit einem Überblick über verschiedene wirtschaftliche Modernisierungsvarianten

Energiepotenzialanalyse

> Ressourcen optimal nutzen: detaillierte Gegenüberstellung konkreter Modernisierungsvarianten hinsichtlich:
– Energetischer Verbesserung
– Wirtschaftlichkeit
– Kosten

Drei Schritte zu Ihrem Energiebedarfsausweis

Örtliche Begutachtung → **Energetische Analyse nach DIN V 18599** → **Erstellung des Energieausweises**

> Detaillierte Objektaufnahme der thermischen Gebäudehülle und der vorhandenen Anlagentechnik

> Berechnung, Bewertung und Dokumentation der energetischen Gebäudequalität anhand des errechneten Energiebedarfs für Beheizung, TWW-Erzeugung, Lüftung, Kühlung (sofern vorhanden) und Beleuchtung

> Inklusive Empfehlung zu wirtschaftlich sinnvollen Modernisierungsmaßnahmen zur Reduzierung des Energiebedarfs

Unsere Erfahrung

Alle sprechen über Sicherheit. Wir tun was dafür.
Ganz gleich, ob es um Informationen, Messung, Prüfung oder um Beratung geht: Wir sind ganz nah bei Ihnen. Oder kennen Sie einen anderen Sicherheitsdienstleister, der in ganz Deutschland flächendeckend mit einem so umfassenden, einheitlichen Leistungsspektrum und durchgängiger Qualität für Sie da ist?

Machen Sie sich selbst ein Bild von unseren Dienstleistungen oder sprechen Sie gleich persönlich mit uns.
Wir freuen uns auf den Dialog mit Ihnen.

Weitere Leistungen, von denen Sie profitieren

Unsere Experten beraten Sie auch gerne darüber hinaus in den folgenden Bereichen:

> Energieaudits nach DIN EN 16247-1
> Energiepotenzialanalyse
> Energieeffizienzberatung für Mittelstand (KMU)
> Detaillierter Wärmebrückennachweis
> Energie-Effizienz-Zertifizierung für Gebäude
> Thermografie für Immobilien
> Beratung und Begleitung von Nachhaltigkeitskonzepten und -strategien

und vieles mehr.

DEKRA Automobil GmbH
Industrie, Bau & Immobilien
Handwerkstraße 15
70565 Stuttgart
Telefon 0800.333 333 3
kundencenter@dekra.com

www.dekra.de

DEKRA
Alles im grünen Bereich.

86082 • 09/2020