

Flächen- und Gebäuderecycling.



Investieren Sie in attraktiver Lage – ohne Angst vor bösen Überraschungen.

Alte Industrie- oder Gewerbeflächen zeichnen sich oft durch eine hervorragende Lage aus und bieten damit große Chancen für eine Neuentwicklung. Als Investor oder Bauherr müssen Sie jedoch im Vorfeld wissen, ob und in welchem Umfang Gebäude, Boden und Grundwasser mit Schadstoffen kontaminiert sind. DEKRA hilft Ihnen, die Risiken verlässlich zu bewerten. Unsere Experten sind in allen Projektphasen für Sie da – von der Erfassung und Beurteilung der Risiken über die Planung bis zur Durchführung der Rückbau- und Sanierungsmaßnahmen. Damit Sie zu jedem Zeitpunkt auf der sicheren Seite sind.

Chancen nutzen, Risiken minimieren.

Aus Altlasten, Schadstoffen in Gebäuden oder Hinterlassenschaften der Vornutzer können erhebliche Mehrkosten oder gar eine langwierige Inanspruchnahme für die Sanierung resultieren. Wie sind diese Risiken einzuschätzen und was bedeuten diese monetär?

Wer sich hier rechtzeitig um das Thema kümmert, hat solide Entscheidungsgrundlagen. Wir ermitteln die Investitionsrisiken, deren Eintrittswahrscheinlichkeit sowie die daraus resultierenden Kosten. Damit es in Ihrer Kalkulation keine Überraschungen gibt.

Das bietet Ihnen DEKRA.

Wir verfügen über einen hoch qualifizierten Mitarbeiterstab. Projektbezogen stellen wir das jeweils beste Projektteam für Sie zusammen. Nutzen Sie die Vorteile:

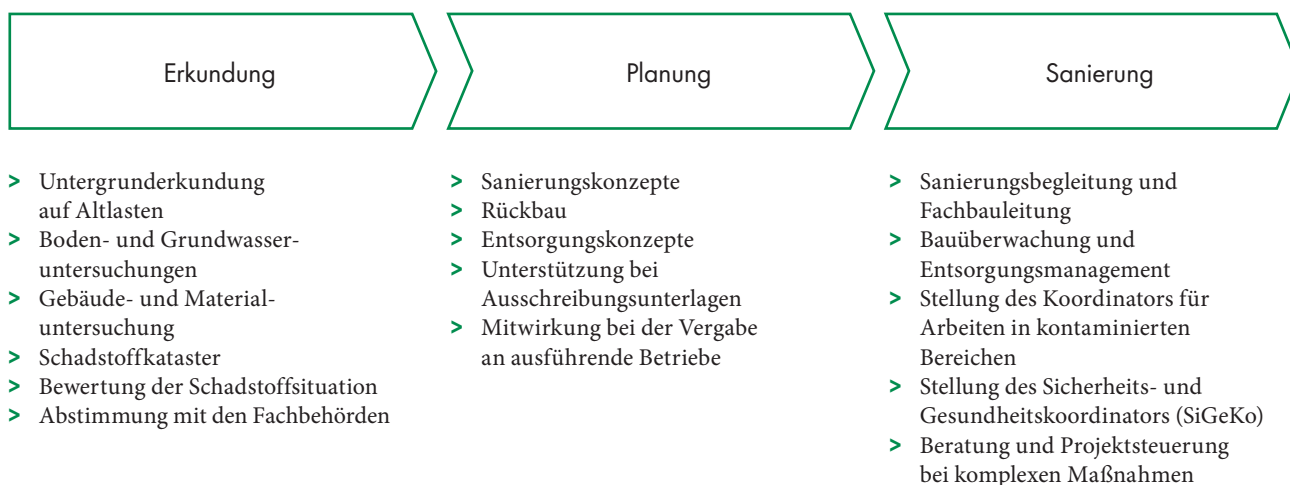
- > Kompetente Projektbetreuung aus einer Hand
- > Planungs- und Rechtssicherheit von Anfang an
- > Bundesweiter Service
- > Einfachere Abstimmung mit den Behörden durch Zusammenarbeit mit einer anerkannten Sachverständigenorganisation

Wir unterstützen Sie als kompetenter Partner: praxisnah, unkompliziert und zuverlässig.



Sicherheit von Anfang an.

DEKRA unterstützt Sie kompetent rund um das Thema Flächen- und Gebäuderecycling. Wir wissen, mit welchen Risiken Sie rechnen müssen und wie Sie diese Risiken sicher beherrschen können. Nutzen Sie unsere Untersuchungs- und Beratungsdienstleistungen von Anfang an:



Unsere Erfahrung.

Alle sprechen über Sicherheit. Wir tun was dafür. Ganz gleich, ob es um Informationen, Messung, Prüfung oder um Beratung geht: Wir sind ganz nah bei Ihnen. Oder kennen Sie einen anderen Sicherheitsdienstleister, der in ganz Deutschland flächendeckend mit einem so umfassenden, einheitlichen Leistungsspektrum und durchgängiger Qualität für Sie da ist?

Machen Sie sich selbst ein Bild von unseren Dienstleistungen oder sprechen Sie gleich persönlich mit uns.

Wir freuen uns auf den Dialog mit Ihnen.

DEKRA Automobil GmbH

Industrie, Bau & Immobilien
Handwerkstraße 15
70565 Stuttgart
Telefon +49.711.7861-3900
Telefax +49.711.7861-743999
kundencenter@dekra.com

www.dekra.de

Weitere Leistungen, von denen Sie profitieren.

DEKRA bietet Ihnen kompetenten Service auch in vielen angrenzenden Bereichen, darunter:

- > Altlastenuntersuchung und -sanierung
- > Gebäudeschadstoffe
- > Wertermittlung für Gebäude
- > Lärmmessung
- > Bau- und Raumakustik
- > Brand- und Explosionsschutz
- > Gebäudetechnik
- > Bau- und Immobilienbegleitung

und vieles mehr.