

Honorar Immobilienbewertung

Das Gesamthonorar setzt sich für alle Leistungen aus dem Grundhonorar, evtl. Mehr- und Minderaufwand, den Nebenkosten sowie Gebühren zusammen. Bei Wertermittlungen ist der vorläufige Marktwert ohne Abschläge für das Grundhonorar maßgebend und das Grundhonorar wird für Zwischenwerte innerhalb der Preisspannen linear abgeleitet.

1. Gutachten über den Verkehrswert (Marktwert) i. S. d. § 194 BauGB

Marktwert ungekürzt	Grundhonorar in EUR	
	netto	brutto
in EUR		
bis 100.000	1.831,93	2.180,00
150.000	1.932,77	2.300,00
200.000	2.033,61	2.420,00
250.000	2.126,05	2.530,00
300.000	2.218,49	2.640,00
350.000	2.302,52	2.740,00
400.000	2.386,55	2.840,00
500.000	2.537,82	3.020,00
750.000	2.899,16	3.450,00
1,0 Mio.	3.235,29	3.850,00
1,5 Mio.	3.865,55	4.600,00
2,0 Mio.	4.453,78	5.300,00
3,0 Mio.	5.546,22	6.600,00
4,0 Mio.	6.470,59	7.700,00
5,0 Mio.	7.310,92	8.700,00
7,5 Mio.	9.201,68	10.950,00
10,0 Mio.	10.882,35	12.950,00
> 10,0 Mio.	Einzelangebot	

Mehr- und Minderaufwand zu 1. bis 3.

Zuschlag/Abschlag
zwei oder mehr Aufträge gleichzeitig durch einen Ansprechpartner
Abschlag 10 % auf das Grundhonorar je Immobilie
fehlende Unterlagen einholen, Akten sichten, Aufmaß bei unvollständigen Plänen
Zuschlag nach Zeitaufwand zum Stundensatz
Rechte/ Lasten, wie Wegerecht, Leitungsrecht, Wohnungsrecht, Nießbrauch, Baulast
Zuschlag je 150,00 EUR netto/ 178,50 EUR brutto
Erbbaurecht, besondere Lage, mehrere/ zurückliegende Stichtage u. Ä.
Zuschlag nach Zeitaufwand zum Stundensatz
Spezialimmobilien (siehe Produktdatenblatt), kurze Lieferzeit in 5 bis 15 Tagen auf Anfrage
Zuschlag 20 bis 50 %, nach Rücksprache

Nebenkosten, Stundensatz

Pauschale für An-/ Abfahrt auf dem deutschen Festland, Software, Telefonie etc.	196,00 EUR netto/ 233,24 EUR brutto
fehlende Unterlagen zum Objekt bestellen, ggf. Auskunft aus der Kaufpreissammlung	nach Gebührenrechnungen on-geo GmbH und Amt
Stundensatz für o. g. Mehraufwand oder bei Stornierung	138,00 EUR netto/ 164,22 EUR brutto pro Std.
Versand der Leistung per E-Mail (PDF-Datei)	kostenlos
nur auf Kundenwunsch Ausdruck/ Versand der Leistung, ggf. Rechnung umschreiben	je 20,00 EUR netto/ 23,80 EUR brutto

2. Marktwertschätzung

Marktwert ungekürzt	Grundhonorar in EUR	
	netto	brutto
in EUR		
bis 150.000	1.352,94	1.610,00
200.000	1.420,17	1.690,00
300.000	1.554,62	1.850,00
400.000	1.672,27	1.990,00
500.000	1.773,11	2.110,00
750.000	2.033,61	2.420,00
1,0 Mio.	2.268,91	2.700,00
1,5 Mio.	2.705,88	3.220,00
2,0 Mio.	3.117,65	3.710,00
> 2,0 Mio.	Grundhonorar Gutachten abzüglich 30 %	

3. Sonstige Leistungen

Aktualisierung einer DEKRA-Wertermittlung	auf Basis des Grundhonorars	
innerhalb von 2 Jahren	Abschlag 50 %	
nach 2 bis max. 5 Jahren	Abschlag 25 %	
Nutzungsdauergutachten nach Wohn-/ Nutzfläche je Gebäude oder ETW	Grundhonorar in EUR	
	netto	brutto
bis 200 m ²	798,32	950,00
201 bis 400 m ²	1.008,40	1.200,00
401 bis 600 m ²	1.218,49	1.450,00
601 bis 800 m ²	1.428,57	1.700,00
801 bis 1.000 m ²	1.638,66	1.950,00
über 1.000 m ²	Einzelangebot	
ggf. je Innen- und Außenbesichtigung zzgl. 196,00 EUR netto/ 233,24 EUR brutto		

Preisbasis ist die aktuell gültige Mehrwertsteuer.

Bitte kontaktieren Sie uns bei Fragen unter der E-Mail: wertermittlung@dekra.com

Für Anfragen zu mind. 3 Immobilien sowie zu Spezialimmobilien erstellen wir gern ein Einzelangebot.

Alle Angaben gelten in Verbindung mit dem Produktdatenblatt, Auftragsformular Wertermittlung Immobilien 02/2025 sowie den AGB der DEKRA, welche unter dekra.de/agb-automobil-industrie eingesehen werden können.