



# Honorar Immobilienbewertung



Das Gesamthonorar setzt sich aus dem Grundhonorar, Mehr- und Minderaufwand, den Nebenkosten sowie Gebühren zusammen. Maßgebend für das Grundhonorar bei Wertermittlungen ist der vorläufige Marktwert, vor Abschlägen z. B. für Sanierungsbedarf. Für einen Zwischenwert innerhalb der Preisspannen wird das jeweilige Grundhonorar linear abgeleitet.

## 1. Gutachten über den Verkehrswert (Marktwert) i. S. d. § 194 BauGB

Marktwert ungekürzt	Grundhonorar in EUR	
	netto	brutto
in EUR		
bis 100.000	1.831,93	2.180,00
150.000	1.932,77	2.300,00
200.000	2.033,61	2.420,00
250.000	2.126,05	2.530,00
300.000	2.218,49	2.640,00
350.000	2.302,52	2.740,00
400.000	2.386,55	2.840,00
500.000	2.537,82	3.020,00
750.000	2.899,16	3.450,00
1,0 Mio.	3.235,29	3.850,00
1,5 Mio.	3.865,55	4.600,00
2,0 Mio.	4.453,78	5.300,00
3,0 Mio.	5.546,22	6.600,00
4,0 Mio.	6.470,59	7.700,00
5,0 Mio.	7.310,92	8.700,00
7,5 Mio.	9.201,68	10.950,00
10,0 Mio.	10.882,35	12.950,00
> 10,0 Mio.	Einzelangebot	

Mehraufwand und Minderaufwand	Zuschlag/Abschlag
zwei oder mehr Aufträge gleichzeitig durch einen Ansprechpartner	Abschlag 10 % auf das Grundhonorar je Immobilie
fehlende Unterlagen einholen, Akten sichten, Aufmaß bei unvollständigen Plänen	Zuschlag nach Zeitaufwand zum Stundensatz
Rechte/ Lasten, wie Wegerecht, Leitungsrecht, Wohnungsrecht, Nießbrauch, Baulast	Zuschlag je 150,00 EUR netto/ 178,50 EUR brutto
Erbbaurecht, besondere Lage, mehrere/ zurückliegende Stichtage u. Ä.	Zuschlag nach Zeitaufwand zum Stundensatz
Spezialimmobilien (siehe Produktdatenblatt), kurze Lieferzeit in 5 bis 15 Tagen auf Anfrage	Zuschlag 20 bis 50 %, nach Rücksprache

Nebenkosten, Stundensatz	
Besichtigung (An-/ Abfahrt auf dem deutschen Festland, Softwarenutzung, Videotermin etc.)	196,00 EUR netto/ 233,24 EUR brutto
fehlende Unterlagen zum Objekt bestellen, ggf. Auskunft aus der Kaufpreissammlung	nach Gebührenrechnungen on-geo GmbH und Amt
Stundensatz für o. g. Mehraufwand oder bei Stornierung	138,00 EUR netto/ 164,22 EUR brutto pro Std.
Versand der Leistung per E-Mail (PDF-Datei)	kostenlos
nur auf Kundenwunsch Ausdruck/ Versand der Leistung, ggf. Rechnung umschreiben	je 20,00 EUR netto/ 23,80 EUR brutto

## 2. Marktwertschätzung

Marktwert ungekürzt	Grundhonorar in EUR	
	netto	brutto
in EUR		
bis 150.000	1.352,94	1.610,00
200.000	1.420,17	1.690,00
300.000	1.554,62	1.850,00
400.000	1.672,27	1.990,00
500.000	1.773,11	2.110,00
750.000	2.033,61	2.420,00
1,0 Mio.	2.268,91	2.700,00
1,5 Mio.	2.705,88	3.220,00
2,0 Mio.	3.117,65	3.710,00
> 2,0 Mio.	Grundhonorar Gutachten abzüglich 30 %	

## 3. Sonstige Leistungen

Aktualisierung einer DEKRA-Wertermittlung	auf Basis des Grundhonorars		
innerhalb von 2 Jahren	Abschlag 50 %		
nach 2 bis max. 5 Jahren	Abschlag 25 %		
Nutzungsdauergutachten (§ 7 Abs. 4, S. 2 EStG) Wohn-/ Nutzfläche je Gebäude oder ETW	Grundhonorar in EUR		
		netto	brutto
	bis 250 m <sup>2</sup>	750,00	892,50
	251 bis 500 m <sup>2</sup>	1.000,00	1.190,00
	501 bis 750 m <sup>2</sup>	1.200,00	1.428,00
	750 bis 1.000 m <sup>2</sup>	1.400,00	1.666,00
1.000 bis 2.000 m <sup>2</sup>	1.600,00	1.904,00	
über 2.000 m <sup>2</sup>	Einzelangebot		

Preisbasis ist die aktuell gültige Mehrwertsteuer.

Bitte kontaktieren Sie uns bei Fragen unter der E-Mail: [wertermittlung@dekra.com](mailto:wertermittlung@dekra.com)

Für Anfragen zu Auftragspaketen ab mind. 3 Immobilien sowie zu Spezialimmobilien erstellen wir gern ein Einzelangebot.

Alle Angaben gelten in Verbindung mit dem Produktdatenblatt, Auftragsformular Wertermittlung Immobilien 01/2025 sowie den AGB der DEKRA, welche unter [dekra.de/agb-automobil-industrie](http://dekra.de/agb-automobil-industrie) eingesehen werden können.