

Honorartabelle

Wertermittlung Immobilien

Das Gesamthonorar setzt sich aus dem Grundhonorar, evtl. Mehr- und Minderaufwand, den Nebenkosten sowie Gebühren zusammen. Bei Wertermittlungen ist der vorläufige Marktwert ohne Abschläge für das Grundhonorar maßgebend und das Grundhonorar wird für Zwischenwerte innerhalb der Preisspannen linear abgeleitet.

1. Gutachten über den Verkehrswert (Marktwert) i. S. d. § 194 BauGB

Marktwert ungekürzt	Grundhonorar in EUR	
	netto	brutto
in EUR		
bis 100.000	1.923,53	2.289,00
150.000	2.029,41	2.415,00
200.000	2.135,29	2.541,00
250.000	2.232,77	2.657,00
300.000	2.329,41	2.772,00
350.000	2.417,65	2.877,00
400.000	2.505,88	2.982,00
500.000	2.664,71	3.171,00
750.000	3.044,54	3.623,00
1,0 Mio.	3.397,48	4.043,00
1,5 Mio.	4.058,82	4.830,00
2,0 Mio.	4.676,47	5.565,00
3,0 Mio.	5.823,53	6.930,00
4,0 Mio.	6.794,12	8.085,00
5,0 Mio.	7.676,47	9.135,00
7,5 Mio.	9.662,18	11.498,00
10,0 Mio.	11.426,89	13.598,00
> 10,0 Mio.	Einzelangebot	

Mehr- und Minderaufwand zu 1. und 2. sowie Honorar für Kaufpreisaufteilung

Zuschlag/Abschlag/Honorar

zwei oder mehr Aufträge gleichzeitig durch einen Ansprechpartner	Abschlag 10 % auf das Grundhonorar je Immobilie
fehlende Unterlagen einholen, Akten sichten, Aufmaß bei unvollständigen Plänen	Zuschlag nach Zeitaufwand zum Stundensatz
Rechte/Lasten, wie Wegerecht, Leitungsrecht, Wohnungsrecht, Nießbrauch, Baulast	Zuschlag je 151,26 EUR netto/180 EUR brutto
Erbbaurecht, besondere Lage, mehrere/zurückliegende Stichtage u. Ä.	Zuschlag nach Zeitaufwand zum Stundensatz
Spezialimmobilien (siehe Produktdatenblatt), kurze Lieferzeit in 5 bis 15 Tagen auf Anfrage	Zuschlag 20 bis 50 %, nach Rücksprache
Aktualisierung einer DEKRA-Wertermittlung, auf Basis des Grundhonorars	innerhalb von 2 Jahren: Abschlag 50 %; nach 2 bis max. 5 Jahren: Abschlag 25 %
Kaufpreisaufteilung, siehe Produktdatenblatt Seite 3:	Honorar ist abhängig von gesamtem Marktwert:
a) Stellungnahme	a) gleich zu Marktwertschätzung
b) Gutachten	b) gleich zu 1. Gutachten, ggf. zuzüglich Mehraufwand, Nebenkosten

2. Marktwertschätzung

Marktwert ungekürzt	Grundhonorar in EUR	
	netto	brutto
in EUR		
bis 150.000	1.421,01	1.691,00
200.000	1.494,96	1.779,00
300.000	1.630,25	1.940,00
400.000	1.753,78	2.087,00
500.000	1.865,55	2.220,00
750.000	2.131,09	2.536,00
1,0 Mio.	2.378,15	2.830,00
1,5 Mio.	2.841,18	3.381,00
2,0 Mio.	3.273,95	3.896,00
> 2,0 Mio.	Honorar Gutachten abzüglich 30 %	

Nebenkosten, Stundensatz

Pauschale für An-/Abfahrt auf dem deutschen Festland	205,00 EUR netto/243,95 EUR brutto
Gebühren für Auskünfte und Unterlage, ggf. Auskunft aus der Kaufpreissammlung	nach Gebührenrechnungen on-geo GmbH und Amt
Stundensatz für o. g. Mehraufwand oder bei Stornierung	145,00 EUR netto/172,55 EUR brutto pro Std.
Versand der Leistung per E-Mail (PDF-Datei)	kostenlos
nur auf Kundenwunsch Ausdruck/Versand der Leistung, ggf. Rechnung umschreiben	je 21,01 EUR netto/25,00 EUR brutto

Bitte kontaktieren Sie uns bei Fragen unter der E-Mail:

Für Anfragen zu mindestens 3 Immobilien sowie zu Spezialimmobilien erstellen wir gerne ein Einzelangebot.

Alle Angaben gelten in Verbindung mit dem Produktdatenblatt, Auftragsformular Wertermittlung Immobilien 01/2026 sowie den AGB der DEKRA, welche unter dekra.de/agb eingesehen werden können.