Immobilienprüfung Großprojekte.

Mängel erkennen und bewerten – wir helfen Ihnen, Großprojekte erfolgreich umzusetzen.

Ob als Investor, Projektentwickler, Bauherr, Generalunternehmer oder Generalübernehmer, Bauträger oder Mieter – die DEKRA-Experten begutachten und prüfen für Sie mit zerstörungsfreien Prüfungen stichprobenartig in allen wesentlichen Bauphasen sowohl die Bauleistungen als auch die Umsetzung der Gebäudetechnik. Risiken durch Abweichungen zum Bausoll und Mängel werden durch regelmäßige Begehungen frühzeitig erkannt und reduziert.

Dafür steht die baubegleitende Immobilienprüfung Großprojekte.

Mangelhafte Bauausführung ist nicht einfach nur ein Ärgernis. Sie kann den wirtschaftlichen Erfolg Ihres Projekts erheblich beeinträchtigen, sogar gefährden. Je größer und komplexer ein Bauvorhaben, desto höher ist auch Ihr Risiko als Projektbeteiligter, dass Baumängel zu Verzögerungen oder zu einer dauerhaften Wertminderung führen. Der Nachweis über die Verantwortlichkeit ist dann im Nachhinein oft schwer zu führen.

Das Projektteam der Immobilienprüfung für Großprojekte setzt sich im Regelfall aus Sachverständigen der Fachrichtung Bau (Architektur, Hoch- und Tiefbau), der „Technischen Gebäudeausrüstung“ mechanisch (TGA-M) und der „Technischen Gebäudeausrüstung“ elektrisch (TGA-E) zusammen.

Die unabhängigen DEKRA Experten unterstützen Sie gerne auch schon in der Planungsphase und helfen Ihnen, absehbare Risiken zu vermeiden. Außerdem stehen sie Ihnen bei der Abnahme / Übergabe des Gebäudes kompetent zur Seite.

Das bietet Ihnen DEKRA.

Unsere Experten verfügen über das umfassende Know-how und die Erfahrung, die für Prüfungen der Bauleistungen, der Gebäude- und Elektrotechnik benötigt werden. Ihre Vorteile:

- Bauüberprüfung durch unabhängige Sachverständige
- Präziser Abgleich mit den vertraglich vereinbarten Beschaffenheiten
- Qualifizierter Abgleich mit den allgemein anerkannten Regeln der Technik (z. B. Normen und Regelwerken) falls nichts anderes vereinbart ist
- Frühzeitiges Erkennen von Ausführungsfehlern und -mängeln
- Fachliche, technische Beratung zur Durchsetzung Ihrer Ansprüche
- Vermeidung unnötiger Verzögerungen, Nachbesserungen und Sanierungen
- Investitionsschutz durch Qualitätssicherung und Wertoptimierung

Wir unterstützen Sie von Anfang an als kompetenter und neutraler Partner: praxisnah, unkompliziert und zuverlässig.

Kompetente Begleitung in jeder Phase.

Den Schwerpunkt der baubegleitenden Immobilienprüfung bilden die Vor-Ort-Begehungen durch DEKRA Bausachverständige während der Bauphase. Gerne beraten wir Sie dazu auch schon bei der Planung oder unterstützen Sie bei Abnahme der Vertragsleistung nach abgeschlossener Bauausführung. In allen Entstehungsphasen eines Gebäudes unterstützt DEKRA Sie mit unabhängigen Sachverständigen-Prüfungen.

Planungsphase

Planungsbegleitende Leistungen

- Prüfung und Bewertung der Projektunterlagen
- Prüfung und Bewertung der Planungsunterlagen
- Plausibilitäts- oder Konformitätsprüfung der Objektplanungen

Bauphase

Baubegleitende Leistungen während der Ausführungsphase

- Prüfung und Bewertung der Bauausführung
- Prüfung der Mangelbeseitigung
- Leistungsstandfeststellungen
- Schiedsgutachten

Abnahmebegleitende Leistungen während der Ausführungsphase

- Prüfung und Bewertung der Bauausführung zum Zeitpunkt der Leistungsfertigstellung
- Prüfung und Bewertung der Baudokumentation

Nutzungs- und Gewährleistungsphase

Leistungen der Immobilienprüfung nach Abnahme / Übergabe

- Prüfung der Mangelbeseitigung

Leistungen der Immobilienprüfung während der Betriebsphase

- Gewährleistungsmanagement
- Begehung vor Ablauf der Gewährleistung

Unsere Erfahrung.

Alle sprechen über Sicherheit. Wir tun was dafür.
Ganz gleich, ob es um Informationen, Messung, Prüfung oder um Beratung geht: Wir sind ganz nah bei Ihnen. Oder kennen Sie einen anderen Sicherheitsdienstleister, der in ganz Deutschland flächendeckend mit einem so umfassenden, einheitlichen Leistungsspektrum und durchgängiger Qualität für Sie da ist?

Machen Sie sich selbst ein Bild von unseren Dienstleistungen im Rahmen der baubegleitenden Immobilienprüfung oder sprechen Sie gleich persönlich mit uns.

Wir freuen uns auf den Dialog mit Ihnen.

Weitere Leistungen, von denen Sie profitieren.

DEKRA bietet Ihnen kompetenten Prüf- und Beratungsservice auch in vielen angrenzenden Bereichen, darunter:

- Immobilienprüfung für private Bauherrn
- Immobilienwertermittlung
- Beweissicherung
- Schadengutachten
- Schiedsgutachten
- Bauwerksprüfungen nach VDI6200 (Stand- und Verkehrssicherheit)
- Energieberatung (z.B. Verbrauchs- und Bedarfsausweise)
- Technical Due Diligence

und vieles mehr.

DEKRA Automobil GmbH
Industrie, Bau & Immobilien
Handwerkstraße 15
70565 Stuttgart
Telefon +49.711.7861-3900
Telefax +49.711.7861-743999
kundencenter@dekra.com

www.dekra.de

83103 • 02/2018

DEKRA
Alles im grünen Bereich.