



Unterlagen für Auftrag Wertermittlung Immobilien

Auf dieser Seite sind die wesentlichen Unterlagen für ein Verkehrswertgutachten aufgelistet.

Bitte laden Sie die vorhandenen Unterlagen zur Immobilie über den LINK im Auftragsprozess hoch. Außerdem können Unterlagen nachträglich per E-Mail gesendet oder spätestens zum Besichtigungstermin vorgelegt werden.

Weitere für die Leistung benötigte Unterlagen werden kostenpflichtig durch DEKRA bestellt, sofern eine Eigentümergevollmacht (Vordruck auf Seite 2) übersendet wurde. Davon ausgenommen sind Auskünfte, auf die Auftraggeber verzichten möchten. Dies ist im Feld „Weitere Besonderheiten“ ausdrücklich zu vermerken. In der Leistung wird auf fehlende Auskünfte hingewiesen.

Unterlagenliste für die Leistungserbringung

(In Klammern ist jeweils angegeben, wo Unterlagen selbst angefordert werden können.)

Aktueller Auszug aus der Liegenschaftskarte (Vermessungsamt, DEKRA kann ohne Vollmacht bestellen)

Grundbuchauszug bis Abt. II, nicht älter als 1 Jahr (Grundbuchamt)

Grundrisse, Schnitt, vorzugsweise Wohn-/Nutzflächen, Baugenehmigung/-beschreibung (Bauaktenarchiv)

Angaben zu Baujahr(en) und wesentlichen Modernisierungen sowie Umbauten (eigene Bauakte, Bauaktenarchiv)

Auszug aus dem Baulastenverzeichnis (nicht geführt in Bayern, übrige Bundesländer erhältlich im Bauordnungsamt)

Auskunft aus dem Altlastenkataster, immer bei aktueller oder vorheriger Nutzung durch Gewerbebetrieb (Umweltamt)

Angaben zur abgabenrechtlichen Situation/ggf. ausstehende Erschließungs- oder Straßenausbaubeträge (Tiefbauamt)

nur falls vorhanden: Energieausweis (Ein Energieausweis wird von DEKRA nur separat angeboten und geleistet.)

nur bei vermieteten Immobilien: aktuelle Miet-/Pachtverträge, ggf. Mietübersicht

nur bei Einträgen in Abt. II des Grundbuchs: die zugehörigen Eintragungsurkunden (Grundbuchamt)

nur bei Eigentumswohnung: Teilungserklärung, Aufteilungsplan (GB-Amt), Beschlüsse Eigentümerversammlung, Info Rücklagen

nur bei vorhandener Photovoltaik-Anlage: Mietvertrag oder letzte 3 Abrechnungen des Energieversorgers

nur bei Erbbaurecht: den Erbbaurechtsvertrag (Grundbuchamt)

ggf. weitere wichtige Unterlagen zum Objekt bitte nennen:

Fehlende oder nicht innerhalb der Bearbeitungszeit verfügbare Unterlagen können zu Einschränkungen in der Aussagekraft des Ergebnisses führen (Annahmen werden getroffen und Auflagen erteilt) sowie zu Verzögerungen führen.



Vordruck Eigentümergevollmacht für Auftrag Wertermittlung Immobilien



Vollmacht zur Einholung nicht vorhandener Unterlagen

Hiermit stimme ich zu, dass DEKRA Automobil GmbH für das vorgenannte Bewertungsobjekt Grundbucheinsicht nimmt bzw. Auskünfte aus Baulastenverzeichnissen und Altlastenverzeichnissen einholt.

Bewertungsobjekt/Anschrift

Eigentümer*:	Straße, Nr.:
Gemarkung/Flur:	PLZ, Ort:
Flurstück(e):	Stadt-, Ortsteil:

* Für Berechtigte ist ein Nachweis notwendig, z. B. Erbschein, Vertretungsvollmacht, Betreuerausweis o. Ä.

Grundbuchangaben (bitte ausfüllen, soweit bekannt)

Grundbuchamt:	Blattnummer(n):
Grundbuch von:	

Hiermit stimme ich als Eigentümer/Berechtigter zu, dass DEKRA Automobil GmbH für das vorgenannte Bewertungsobjekt Grundbucheinsicht nimmt bzw. Auskünfte aus Baulasten- und Altlastenverzeichnissen einholt. Die Zustimmung umfasst die jederzeitige Einsichtnahme in öffentliche Register/Kataster, Grundbücher, Bau- und Grundakten, sowie die Beantragung einfacher oder beglaubigter Abschriften und Auszüge. Der Eigentümer stimmt dem Onlineabrufverfahren gem. § 133 GBO zu. Der DEKRA Automobil GmbH ist es erlaubt, Untervollmachten zu erteilen. Sollte die angegebene Blattnummer nicht mehr aktuell oder geschlossen sein, so gilt diese Vollmacht ebenfalls für die Blattnummer, die an ihre Stelle getreten ist. Der/die Eigentümer sind einverstanden, dass ebenfalls Vollmacht erteilt wird an:

- ▶ on-geo GmbH, Parsevalstr. 2, 99092 Erfurt

*Die On-geo GmbH ist ein Dienstleister im Bereich des Handels mit Geodaten.

Über ein eigenes Portal liefert das Unternehmen bundesweit adressgenaue Daten zur Bewertung von Immobilien.

Den Berechtigten und deren Untervollmachtnehmern ist es erlaubt, Kopien zu fertigen, bzw. diese anfertigen zu lassen/online abzurufen und sie stellen sicher, dass die Abfrage entsprechend der gesetzlichen Vorschriften erfolgt. Diese Vollmacht gilt ab Datum der Erteilung bis auf schriftlichen Widerruf durch den Vollmachtgeber. Der Eigentümer willigt ein, dass die benötigten personenbezogenen Daten von der on-geo GmbH zum Zweck des Nachweises einer Berechtigung zur Einsicht in die Grundakte bzw. öffentliche Verzeichnisse und Register erhoben, verarbeitet und genutzt werden dürfen. Diese Einwilligung kann durch den Eigentümer jederzeit ohne Nachteile widerrufen werden. Im Falle des Widerrufs werden mit dem Zugang der Widerrufserklärung die personenbezogenen Daten des Eigentümers gelöscht, sofern diese nicht der gesetzlichen Aufbewahrungspflicht unterliegen oder zu Nachweiszwecken gegenüber behördlichen Prüfungen vorgehalten werden müssen.

Ort, Datum der Vollmacht

Name in Druckbuchstaben und Unterschrift Eigentümer bzw. Berechtigter