

Zustandsfeststellung von Gebäuden und Wohnungen im Bestand



Analyse und Dokumentation des Instandhaltungsbedarfs von Bestandsimmobilien und Wohnungen

Beim Erwerb einer Eigentumswohnung, eines Altbaus oder auch eines Wohn- oder Einfamilienhauses ist für viele Käufer guter Rat teuer. Die meisten Hauskäufer können den Zustand des Gebäudes nur schwer oder gar nicht einschätzen. Ist der Gesamtzustand des Gebäudes weitestgehend in Ordnung? Wie hoch ist der vorhandene Instandhaltungsstau? Wie hoch sind die damit verbundenen Investitionskosten zuzüglich zum Kaufpreis?

DEKRA unterstützt Sie

Im Rahmen einer gemeinsamen Begehung der Immobilie wird das Gebäude von unseren DEKRA Sachverständigen in Augenschein genommen. Dabei wird der baukonstruktive und technische Zustand Ihrer Immobilie erfasst, eine Fotodokumentation erstellt und Sie können sich zu möglichen verdeckten Schäden, Nachrüstverpflichtungen gemäß Gebäudeenergie-Gesetz (GEG) oder energetischen Modernisierungsmöglichkeiten beraten lassen. Wir dokumentieren Ihnen die technischen Feststellungen zum Zustand der Immobilie nach Bedarf in einem ausführlichen Bericht (mit oder auch ohne Kostenschätzung zum Investitionsbedarf) oder beraten Sie vor Ort ausschliesslich mündlich. Auf jeden Fall erhalten Sie von DEKRA einerseits Gewissheit über den Gesamtzustand der Immobilie sowie andererseits eine fundierte Entscheidungsgrundlage für Ihre nächsten Schritte.

Unsere Leistungen für Sie

- ▶ Sichtung und Bewertung der Gebäudeunterlagen (Pläne, Energieausweis, Baugenehmigung etc.) nach Bedarf und Verfügbarkeit
- ▶ Klärung von Besonderheiten oder speziellen Anforderungen
- ▶ Terminabstimmung und Durchführung einer gemeinsamen Immobilienbegehung
- ▶ Analyse und Auswertung der festgestellten Sachverhalte
- ▶ Optionale Erstellung eines Berichtes inkl. Fotodokumentation mit Auflistung sämtlicher festgestellter Mängel/ Schäden
- ▶ Beschreibung des allgemeinen Instandhaltungsstaus wahlweise mit oder ohne Kostenschätzung
- ▶ Auf Wunsch telefonisches Abschlussgespräch zur Klärung von Fragen, offenen Punkten oder Unklarheiten

Unsere Erfahrung

Der Teufel steckt im Detail und oft wird ein Sachverhalt übersehen oder unterschätzt. Mit DEKRA an Ihrer Seite erhalten Sie eine fundierte Entscheidungsgrundlage. Einerseits für den Kauf Ihrer Traumimmobilie oder andererseits zur Wertsteigerung durch zielgerichtete konzeptionelle Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen.

Machen Sie sich selbst ein Bild von unseren Dienstleistungen oder sprechen Sie gleich persönlich mit uns.

Wir freuen uns auf den Dialog mit Ihnen.

DEKRA Automobil GmbH
Industrie, Bau & Immobilien
Handwerkstraße 15
70565 Stuttgart
Telefon 0800.333 333 3
kundencenter@dekra.com

[dekra.de](https://www.dekra.de)

DEKRA Alles im grünen Bereich